



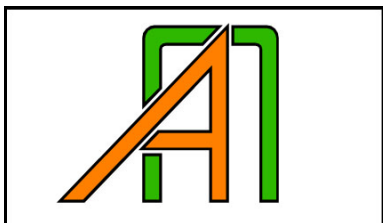
# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља Г О Л У Б А Ц

СВЕСКА 2  
- ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО -



Свеска 2. - документациони део је саставни део Плана генералне регулације градског насеља Голубац, који је донела СО Голубац, на седници одржаној 10.09.2013.године (број 2-59/2013), ``Службени гласник Општине Голубац`` број 5/2013

септембар, 2013. година



„ А Р Х И П Л А Н ” Д. О. О.  
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
Тел./факс: 034/70-30-10; 034/70-30-11  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)  
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

## **САДРЖАЈ СВЕСКЕ 2: ДОКУМЕНТАЦИЈА**

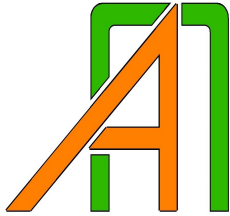
**I - КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ**

**II – ДОКУМЕНТАЦИЈА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ  
ГОЛУБАЦ О ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**III – ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

**IV – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА**

**I - КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ**



**« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.**  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
**А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц**

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**градског насеља**  
**Г О Л У Б А Ц**

**- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**

**август, 2011. година**

---

**34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66**  
**034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,**  
**Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)**  
**Жиро рачун: 205 – 134175 - 16**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>градског насеља ГОЛУБАЦ</b> <b>- КОНЦЕПТ ПЛАНА -</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА ГОЛУБАЦ</b> <b>ГОЛУБАЦ, ул. Цара Лазара бр. 15</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.</b> <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b> <b>А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> <b>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ.</b> <b>ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# С А Д Р Ж А Ј

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. Повод и циљ израде</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. Опис границе обухвата плана</b> .....	<b>1</b>
<b>1.3. Правни и плански основ</b> .....	<b>1</b>
<b>1.4. Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда</b> .....	<b>2</b>
<b>1.4.1. Условљеност из Просторног плана Републике Србије</b> .....	<b>2</b>
<b>1.4.2. Условљеност из нацрта Просторног плана општине Голубац</b> .....	<b>4</b>
<b>1.4.3. Условљеност из остале планске документације ширег подручја</b> .....	<b>5</b>
<b>1.5. Смернице из других развојних докумената</b> .....	<b>5</b>
<b>1.5.1. Мастер план туристичке дестинације «Доње Подунавље»</b> .....	<b>5</b>
<b>1.5.2. Мастер план културно историјске руте «Пут римских царева»</b> .....	<b>7</b>
<b>1.5.3. Стратегије локалне управе</b> .....	<b>8</b>
<b>1.6. Претходно урађена планска документација</b> .....	<b>8</b>
<b>1.7. Распожива пројектна документација</b> .....	<b>10</b>
<b>1.8. Подаци и услови надлежних институција</b> .....	<b>10</b>
<b>2. АНАЛИЗА ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>12</b>
<b>2.1. Положај, место и функција насеља у окружењу</b> .....	<b>12</b>
<b>2.2. Основни правци досадашњег просторног развоја</b> .....	<b>12</b>
<b>2.3. Природне карактеристике простора</b> .....	<b>13</b>
<b>2.3.1. Рељеф</b> .....	<b>13</b>
<b>2.3.2. Клима</b> .....	<b>13</b>
<b>2.3.3. Хидрографске и хидролошке карактеристике простора</b> .....	<b>13</b>
<b>2.3.4. Инжењерско – геолошке карактеристике простора</b> .....	<b>14</b>
<b>2.3.5. Сеизмолошке карактеристике простора</b> .....	<b>14</b>
<b>2.4. Приказ стања демографског и друштвено-економског развоја</b> .....	<b>14</b>
<b>2.5. Постојећа основна намена површина</b> .....	<b>18</b>
<b>2.6. Постојеће грађевинско подручје</b> .....	<b>19</b>
<b>2.6.1. Грађевинско земљиште јавних намена</b> .....	<b>19</b>
<b>2.6.1.1. Основно образовање</b> .....	<b>19</b>
<b>2.6.1.2. Здравство</b> .....	<b>20</b>
<b>2.6.1.3. Дечја заштита</b> .....	<b>20</b>
<b>2.6.1.4. Социјална заштита</b> .....	<b>21</b>
<b>2.6.1.5. Култура и информисање</b> .....	<b>21</b>
<b>2.6.1.6. Државни органи и локална управа</b> .....	<b>21</b>
<b>2.6.1.7. Спорт и рекреација</b> .....	<b>21</b>
<b>2.6.1.8. Јавно зеленило</b> .....	<b>21</b>
<b>2.6.1.9. Објекти наутничког туризма</b> .....	<b>22</b>
<b>2.6.1.10. Комунални објекти</b> .....	<b>22</b>
<b>2.6.1.11. Саобраћајна и комунална инфраструктура</b> .....	<b>22</b>
<b>2.6.1.11.1. Саобраћајна инфраструктура и објекти</b> .....	<b>22</b>
<b>2.6.1.11.2. Комунална инфраструктура</b> .....	<b>23</b>
<b>2.6.1.12. Регулација водотокова</b> .....	<b>25</b>
<b>2.6.2. Грађевинско земљиште осталих намена</b> .....	<b>25</b>
<b>2.6.2.1. Становање</b> .....	<b>25</b>
<b>2.6.2.2. Радне зоне / привређивање</b> .....	<b>26</b>
<b>2.6.2.3. Услугне делатности</b> .....	<b>26</b>

2.6.2.4. Верски објекти .....	26
2.6.3. Биланс површина у грађевинском подручју .....	26
2.7. Природна и непокретна културна добра .....	28
2.8. Оцена расположивих подлога за израду плана .....	28
3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	29
3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи .....	29
3.2. Оријентационо планирана основна намена .....	30
3.3. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје .....	31
3.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена .....	31
3.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена .....	31
3.3.3. Биланс планиране намене земљишта .....	32
3.4. Оријентационо планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	33
3.5. Оријентационо планирана мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре .....	36
3.6. Прелиминарна подела на урбанистичке целине и зоне .....	39
3.7. Заштита животне средине, природна и непокретна културна добра.....	39
3.7.1. Заштита животне средине .....	39
3.7.2. Заштита природних и непокретних културних добара .....	45
3.8. Предлог за даљу урбанистичку разраду .....	47

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из нацрта Просторног плана општине Голубац – план намена површина.....	1:25.000
2. Катастарско – топографски план са границом плана генералне регулације.....	1:2.500
3. Погодност терена са становишта природних карактеристика простора .....	1:2.500
4. Постојећа намена површина .....	1:2.500
5. Постојеће стање комуналне инфраструктуре .....	1:2.500
6. Планирана намена површина .....	1:2.500
7. Концепт саобраћајне инфраструктуре .....	1:2.500
8. Концепт комуналне инфраструктуре .....	1:2.500

## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- захтеви упућени надлежним институцијама
- услови надлежних институција

## **О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А**

- **Решење Агенције за привредне регистре**
- **Лиценца одговорног урбанисте**



**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Повод и циљ израде

Повод за израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац је законска обавеза прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка и 24/2011), којим је прописана израда планова генералне регулације за седиште једнице локалне самоуправе које има мање од 30.000 становника.

Одлука о изради Плана генералне регулације градског насеља Голубац (број 35-10/2009-02) је донета на седници Скупштине општине Голубац, која је одржана 11.12.2009. године.

На основу наведене одлуке урађен је овај КОНЦЕПТ ПЛАНА као први корак у припреми нацрта плана генералне регулације.

КОНЦЕПТ ПЛАНА је припремљен на основу прибављених услова надлежних институција, расположивих постојећих студија за поједине области, резултата спроведених анкета, постојећих развојних државних и локалних докумената и планова и друге расположиве документације.

Основни, општи циљеви организације, уређења и изградње предметног простора су:

- омогућити уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих дозвола;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

### 1.2. Опис границе обухвата плана

Опис границе обухвата ПЛАНА биће дат у нацрту планског документа.

Границом планског обухвата обухваћена је површина од **437,56.62 ha**.

На графичком прилогу број 2 . - „Катастарско – топографски план са границом обухвата плана“, у размери 1:5.000, приказано је подручје обухваћено границом плана генералне регулације.

### 1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС и 24/2011);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана генералне регулације градског насеља Голубац, број 35-10/2009-02 од 11.12.2009. године (објављена у „Службеном гласнику општине Голубац“, број 6/2009 од 14.12.2009.године).

Паралелно са израдом овог планског документа, донета је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације градског насеља Голубац, број 501-37/2009-02 од 10.12.2009. године (објављена у „Службеном гласнику општине Голубац“, број 6/2009 од 14.12.2009.године).

Плански основ за израду плана су:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010);
- Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011).

Плански документи од значаја за израду плана су:

- ППППН НП „Ђердап“, који се израђује на основу одлуке објављене у „Службеном гласнику РС“, број 16/2009 (верификована је фаза нацрта плана) и
- ППППН међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII), који се израђује на основу одлуке објављене у „Службеном гласнику РС“, број 3/2010 (верификована је фаза концепта плана).

На графичком прилогу број 1. - „Извод из Просторног плана општине Голубац – план намене површина“, у размери 1:25.000, приказано је подручје обухваћено границом плана генералне регулације.

#### **1.4. Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда**

##### **1.4.1. Условљеност из Просторног плана Републике Србије**

(„Службени гласник РС“, број 88/2010)

Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: ППРС) представља општи оквир просторног развоја Србије усмерен ка три временска хоризонта: (а) хоризонт реалне извесности, могућности остварења стратешких приоритета и пројеката до 2014. године, (б) хоризонт приближавања основним циљевима просторног развоја до 2021. године, што ће бити праћено преко индикатора просторног развоја Србије и редовним извештавањем Владе Републике Србије, (в) хоризонт неодређеног временског лимита у коме ће се вршити постепено приближавање дефинисаној визији просторног развоја Србије.

ППРС идентификована су три развојна појасева, који су већ формиран или очекивани у будућности. У том погледу, један од доминантних развојних појасева је дунавски појас, односно шири простор функционално упућен или повезан на реку Дунав, укључујући и појас дуж реке Саве. Простор који је нераскидиво везан са Подунављем на западу, у правцу Мађарске, Хрватске, Словачке, Аустрије и Немачке, и на истоку, у правцу Бугарске, Румуније, Украјине и Молдавије, представља кључну развојну осовину за просторну интеграцију Републике Србије са Европом. Привреда, саобраћај, туризам, културна сарадња и други облици повезивања становништва дуж ове развојне осовине, подржаваће планови и пројекти везани за Коридор VII, односно заједничка стратегија развоја заснована на међудржавној сарадњи дунавских држава и региона. Кључне тачке на овом развојном правцу ће бити дунавске капије, односно градови Нови Сад, Београд, Панчево и Смедерево са својим лучким потенцијалим и другим системима ослоњеним на реку Дунав. Посебну улогу у том систему треба да има и Лука Београд као логистички центар за организацију и дистрибуцију мултимодалног транспорта, функционално повезана са лукама у Новом Саду, Панчеву и Смедереву. Осим саобраћаја важно место ће имати и пројекти и кооперација у заштити природних и културних добара између Србије и Хрватске у зони Апатина и Сомбора, односно Осијека, и националних паркова Ђердап и Гвоздена врата (Portille de Fer) између Србије и Румуније.

Паневропски коридор VII (река Дунав) је једини пловни пут од десет паневропских коридора. Од Келхајма до ушћа у Црно море код Сулине, на дужини од 2.414 km тај коридор има третман европског пловног пута међународног значаја. Сектор Дунава, од Бездана до Тимока, дужине 588 km, од којих су гранични сектори према Хрватској 137,6 km и према Румунији 229,35 km, представља окосницу српске мреже унутрашњих пловних путева. Одређивањем овог паневропског коридора је потврђен његов међународни и континентални значај, а представља изузетан потенцијал за Србију.

Општина Голубац, према мрежи урбаних центара и регионалној организацији, припада Браничевској области, са центром у Пожаревцу (урбани центар државног значаја), заједно са општинама Велико Градиште, Кучево, Петровац, Мало Црниће, Жабари и Жагубица.



Градско насеље Голубац је у категорији локалних урбаних центара. Голубац је седиште општине, која је простире на око 368 km<sup>2</sup>, са 24 катастарских општина и 24 насеља, у којима је живело 9.913 становника (према попису из 2002.године).

Основни циљеви просторног развоја на нивоу града и осталих урбаних насеља:

- креирање динамичних, виталних урбаних средишта способних да подстакну урбану обнову и дају импулс развоју у региону на бази препознавања и афирмације сопствених квалитета и предности;
- јачање идентитета града на основу културне, природне и привредне матрице;
- рационално коришћење ресурса на којима базира развој урбаних насеља, као што су енергија, градско земљиште, пољопривредно земљиште и остали ресурси битни за одрживи развој градова и урбаних насеља;
- заштита еколошког квалитета и борба против климатских промена;
- усаглашавање просторно-функционалне матрице насеља са капацитетима средине, разрешавање конфликтних интереса и развојних проблема у простору, и подизање квалитета физичког простора;
- јачање надлежности и одговорности града за развој и уређење села у функционалном окружењу, као и већа права у том смислу у складу са законом;
- заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора.

Према ППРС градови и остала урбана насеља, кроз локалне планове, пројекте и иницијативе преузимају обавезу да:

- раде на формирању и афирмацији локалног и регионалног идентитета;
- ограниче ширење градског/приградског подручја у складу са захтевима очувања пољопривредног земљишта, заштите културног и природног наслеђа, рационалног коришћења градског грађевинског земљишта и давања приоритета урбаној обнови, рециклажи, и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице;
- обезбеђују апсолутну заштита зелених и отворених простора унутар градског ткива као и јавних простора;
- планирају мрежу саобраћајница и техничку инфраструктуру у складу са стандардима опремљености, квалитета техничких решења и експлоатације, као и стандардима очувања и заштите животне средине;
- омогућавају (кроз планове, одлуке или разне форме партнерства) рехабилитацију девастираних и напуштених подручја, и поновно ангажовање простора некадашњих а сада напуштених индустријских или производних комплекса (браунфилд) у сарадњи свих заинтересованих актера: јавног, приватног сектора као и цивилног друштва;
- утврђују заштићене зоне и подручја која се ни под којим условима не могу претварати у изграђена подручја, нити могу бити предмет разматрања за такву промену, као напр. изворишта водоснабдевања, заштитни појасеви, простори и објекти од јавног интереса;
- локације за производне и друге активности утврђују/планирају, или врше алокацију простора за такве намене, у складу са утврђеним оптерећењем које таква активност има на простор, односно на бази степена угрожавања квалитета окружења;
- планирају и спроводе дислоцирање активности и намена које загађују окружење а не могу прећи на чисте технологије или на други начин решавају питања штетних утицаја на окружење, као један од приоритетних задатака на локалном нивоу;
- подстичу приватни сектор на улагање у објекте и садржаје од јавног интереса кроз форме јавно-приватног партнерства, заједничког улагања и сл.

Код урбанистичког планирања градских насеља у Србији водиће се посебно рачуна о:

- вишем стандарду урбанистичких параметара (висинска регулација, однос зграда/зграда, зграда/парцела, грађевинска и регулациона линија и др.);
- архитектури прилагођеној окружењу и локалној (регионалној) традицији грађења;
- строгом поштовању јавног интереса и јавног добра;



- већем степену иницијативности локалне самоуправе у погледу будућег интересовања на локацијама (припрема локација, понуда локација, маркетинг и др.);
- строгој контроли пројеката и грађења;
- информисању и едукацији свих актера у изградњи.

Концепција просторног развоја комуналних система у градским насељима обухвата следећа полазишта:

1. боља организованост градова и градских насеља са постојећим комуналним системима;
2. повезивање планова развоја комуналних система са плановима развоја градова и градских насеља, у циљу унапређења урбаних вредности;
3. повезивање планова развоја комуналних система са развојем функционалних урбаних подручја, у циљу унапређења регионалних капацитета;
4. очување и заштита постојећих и планираних коридора, зона, мрежа и објеката комуналних система, као упоришта ефикасних функционисања градова;
5. организациона, економска и делимично власничка трансформација у циљу валоризације и афирмације градског начина живота;
6. примену искустава земаља и градова са вишим степеном развоја комуналних система;
7. увођење система планирања-програмирања-средњорочно (капитално) буџетирање.

Према ППРС, концепција просторне организације и дистрибуције јавних служби - јавне службе, односно услуге од јавног интереса, класификују се у две групе:

- основне услуге којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом: основно/обавезно образовање и основна здравствена заштита. Поред ових, у основне услуге би требало укључити смештај у предшколску установу за свако заинтересовано дете, као и дневне центре. Предшколска заштита и брига о деци има исту функцију као и обавезно образовање – јачање индивидуалних капацитета детета и стварање услова за социјално напредовање и квалитетан живот. Дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања. С обзиром на повећање удела осетљивих група у укупној популацији, организовање оваквих центара постаје све важније (старо становништво, старачка домаћинства, лица са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима и инвалидитетом и др.). Основне услуге су, по правилу, доступне у месту становања;
- услуге вишег ранга се такође финансирају из јавних фондова и по том основу треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе за коју се услуга организује. У ову групу услуга спадају средње образовање, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, као и активности спорта и рекреације. Ове услуге се, по правилу, организују у градским насељима са већим бројем становника и већом густином насељености. Доступност ових услуга за грађане из сеоских насеља и мањих градова се обезбеђује различитим средствима/механизмима које повећавају њихово гравитационо подручје.

#### **1.4.2. Условљеност из Просторног плана општине Голубац**

*(„Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011)*

Општински центар Голубац – са око 2300 становника 2030. године планираном могућом концентрацијом привредних, управних, јавних, услужних, туристичких и спортско-рекреативних садржаја, капацитета и активности. Његово гравитационо подручје су сва насеља у општини (са око 10300 становника 2030. заједно са Голупцем), преко центара нижег нивоа или директно, али он мора имати регионалну и пограничну улогу. За све

становнике општине он остаје центар активности за управу, администрацију, образовање, културу и рекреацију, социјалну и здравствену заштиту. Њему директно гравитирају Браничево, Добра и Клење као центри заједнице насеља, са насељима из свог гравитационог подручја. Преко Браничева остварује се веза са великим Градиштем, преко Клења са Рабровом а преко Добре са Доњим Милановцем. Јачање улоге општинског центра важно је и за унапређење постојеће и планиране друштвене, привредне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са демографским и социоекономским прогнозама и принципима одрживог развоја. Посебан утицај општински центар има на развој субрегионалних функција за општине Браничевског округа, „Доњег подунавља“ и руте „Римских царева“ са дистрибутивним центром за развој туристичких услуга везаних за активирање и промоцију НП „Ђердап“. Измештањем државног пута ван Голубачке тврђаве и изван центра градског насеља Голубац и ревитализацијом постојећег система свих нивоа саобраћајница, Голубац као центар општине могао би да има значајнији утицај на своје окружење од садашњег.

### **1.4.3. Услоњеност из остале планске документације ширег подручја**

У изради плана коришћене су смернице из планске документације ширег подручја, која је у изради и то:

- ППППН НП „Ђердап“, који се израђује на основу одлуке објављене у „Службеном гласнику РС“, број 16/2009 (верификована је фаза концепта плана) и
- ППППН међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII), који се израђује на основу одлуке објављене у „Службеном гласнику РС“, број 3/2010 (верификована је фаза концепта плана).

### **1.5. Смернице из других развојних докумената**

#### **1.5.1. Мастер план туристичке дестинације „Доње Подунавље“**

На основу Стратегије развоја туризма Републике Србије („Службени гласник РС“, број 91/2006), урађен је Мастер план туристичке дестинације „Доње Подунавље“, који је израдио Научно – истраживачки центар Економског факултета Универзита у Београду (2008.).

Обзиром да је развој туризма једно од стратешких опредељења општине Голубац, мастер план и стратегија су од нарочитог значаја. Кроз мастер план дата је могућност инвеститорима, као и локалном становништву, да обликују своје идеје за стварање нових туристичких производа и реструктурирање и репозиционирање постојећих.

#### **Задаци:**

- Анализа и евалуација просторних могућности и укупних потенцијала за развој туристичког сектора привреде;
- Анализа тржишта са анализом конкуренције и бенчмаркинг анализом (конкурентским поређењем);
- Обликовање јасне визије одрживог развоја туризма за подручје Доњег Подунавља, с разрађеним циљевима и развојном стратегијом и моделом раста оријентисаним ка генерисању економског просперитета;
- Израда плана конкурентности за наведено подручје, који укључује развој нових производа и искустава, као и нових стандарда квалитета;
- Израда делотворног плана маркетиншког позиционирања наведеног подручја на туристичком тржишту, путем стварања јасног имиџа у свести потенцијалних туриста на емитивним тржиштима; и



- Дефинисање инвестиционе стратегије и глобалног плана инвестирања у јавни и приватни сектор, засновану на тржишним подстицајима и адекватним стопама приноса на инвестиције.

**Туристичко подручје „Доње Подунавље“** - простире се у источној Србији, дуж леве обале Дунава, на његовом току између Великог Градишта и ушћа Тимока. Према копненом залеђу ово подручје пружа се вододелницом између слива Дунава и слива Мораве, а преко Великог брда, Ракобарског виса и Шомрде, спуштајући се на југ до Хомољских планина, Малог и Великог крша и Дели Јована.

У **административном смислу**, туристичко подручје “Доње подунавље” обухвата пет општина источне Србије: Велико Градиште, Голубац, Мајданпек, Кладово и Неготин; заузима површину од 3362 km<sup>2</sup>, на коме живи **121.306 становника**. У односу на попис становништва 1991. године, број становника на овом подручју смањено се за 16.350 становника;

#### **Визија развоја туризма Доње Подунавље -**

- као одговор на наше транзиционе изазове, као и изазове глобализације, а на бази изобилја високовредних атракција туризам ћемо искористити као кључну полуку привредног раста и обезбеђења дугорочног благостања и квалитета живота локалног становништва;
- то ћемо постићи кроз одговорну и софистицирану конверзију и рехабилитацију ширег подручја НП „Ђердап“, обликујућу туристички вредносни ланац према конкурентским стандардима и најбољој светској пракси;
- понудићемо доживљај за сваког, а добар осећај Дунава свима, водећи се нашим традиционалним гостопримством и непосредношћу;
- наша је амбиција за 10 година постати узбудљива дунавска дестинација која је незаобилазна тачка у мрежи туристичких одређишта Југоисточне Европе.

#### **Просторно и урбанистичко уређење, заштита простора и стандарди -**

Мултидисциплинарност и комплексност третирања простора конкретне територије је основа оправданих развојних политика на подручју овог мастер плана. Закон о туризму је у члану 8. и члану 9. предвидео, у циљу резервације и заштите простора за развој туризма, да на предлог министарства надлежног за послове туризма Влада Републике Србије доноси акт о проглашењу туристичког простора и именује стараоца до привођења намени. Треба истачи да је са аспекта доследног спровођења политике развоја туризма ово изванредно позитивна мера.

**Концепт употребе простора** - Окосницу туристичке понуде Доњег Подунавља представља Дунав и Национални парк “Ђердап”. Након детаљне анализе садржаја и предложеног портфолиа производа, издвојено је **пет карактера** као основе за структурирање подручја, од којих свака зона има своје посебне развојно-инвестиционе захтеве:

- **Пространство Дунава и улаз у свет изобилја Дунава – Велико Градиште** са предложеним Дунавским ризортом и уређеном обалом која постаје жила куцавица улазног дела Дунава и доживљаја Националног парка (одмор, наутика, активности на води, МИЦЕ, рекреација, велнес, производи специјалних интереса);
- **Романтика и мирноћа дунавске обале – Голубац** као мирно и романтично место са уређеном обалом све до Голубачке тврђаве која постаје модеран туристички пункт, дајући тако један шири контекст дестинацији (одмор, наутика, активности на води, производи специјалних интереса);
- **Срце Ђердапа** оличено кроз садржаје и понуду **Доњег Милановца** и Поречког залива (наутика, одмори, активности на води, МИЦЕ, велнес/спа), као и смештајног пункта у Лепенском Виру, са посебним нагласком на садржаје Националног парка “Ђердап” (производи специјалних интереса);



- **Живост и динамичност** – целокупан простор **Кладова** обухвата садржаје спорта и забаве са уређеном воденом фронтом дуж читавог насеља (наутика, одмори, МИЦЕ, спорт и рекреација у Караташу, забава), и контрапунктом том карактеру у виду рибарског села Текије;
- **Рурално – винска пасторала Неготинске крајине** (јединствене пивнице и вински ризорт, одмор и уживање у пасторалном амбијенту, активности и рекреација, рурални туризам).

#### **Кључни инвестициони пројекти –**

Тематско културно историјски центар „Голубачки град“:

- позиционирање: тематски културно историјски центар „Голубачки град“ (наутика, купање, пецање, забава, догађаји);
- категорија: споменик културе;
- врста инвестиције: реконструкција тврђаве и изградња додатних садржаја, сређивање пристана; измештање пута – тунел;

Хотел „Голубачки град“

- позиционирање: хотел на Дунаву;
- категорија: 4 звездице;
- врста инвестиције: реконструкција и опремање постојећих капацитета; доградња и опремање нових смештајних капацитета; реконструкција и опремање ресторана.

#### **Остали инвестициони пројекти –**

Ревитализација градског језгра Голупца

- локација: Голубац
- опис пројекта: измештање транзитне саобраћајнице „Ђердапске магистрале“, преко „Парлога“ и „Винограда“; ревитализација зграда, улица, трга мора се спојити са процесом уређења водене fronte-изградња и уређење докова и шеталишта, са свим пратећим садржајим; формирање амбијентално-хумане целине користећи у архитектонским склоповима могућност коришћења вода.

Пристаниште у Голупцу

- локација: простор величине 2 ha, на обали Дунава, између државног пута I реда М 25.1 и обале;
- опис пројекта: пристаниште са привезиштем за 10 пловила и сидриштем са 50 бова; ресторан са терасама и остали садржаји.

**За реализацију Мастер плана** потребно је обезбедити израду следећих базних аката:

- Елаборат оправданости проглашења туристичког простора (битан услов за Акт Владе Републике Србије, о проглашењу којим се врши резервација, заштита и именује старатељ до конститусања ДМО (Дестинацијска менаџмент организација);
- разрађен пројекат партнерства за конкретну ДМО;
- планови детаљне регулације конкретних локалитета намењених за туристичко уређење, изградњу и коришћење.

### **1.5.2. Мастер план културно историјске руте „Пут римских царева“**

Економски факултет из Београда, на позив Министарства трговине, туризма и услуга Републике Србије, је урадио у току 2008. године Пословни (мастер) план културно историјске руте „Пут римских царева“ (Felix Romuliana), везане за староримско наслеђе, као једног од приоритета развоја туризма у Србији. Основа за израду овог мастер плана је Стратегија развоја туризма републике Србије а потреба за њим проистекла је из следећих обележја:

- неискоришћени и невалоризовани високо вредни културни ресурси;
- неискоришћена могућност у домену развоја атрактивних туристичких производа;
- слабо развијена туристичка индустрија са незадовољавајућим резултатима пословања;
- опасност од девастирања високо вредног простора;



- значајан утицај на развој туризма као могућег генератора привредног развоја и фактора повећања квалитета живота локалног становништва;
- туризам као инвестициона могућност са атрактивним приносима на инвестиције.

Туристичко подручје кроз које пролази рута простире се од Ниша и археолошког локалитета Медијана до Трајанове табле у општини Кладово. Има повољан географски положај и због близине коридора X (E-75), мада везе са попречним саобраћајницама нису најповољније. Подручје прати саобраћајни правац Ниш-Сврљиг-Књажевац-Зајечар-Гамзиград-Зајечар-Неготин-Кладово-Доњи Милановац-Голубац-Велико Градиште-Пожаревац (Костолац) и у административном смислу обухвата делове општина Ниш, Сврљиг, Књажевац, Зајечар, Неготин, Кладово, Мајданпек, Голубац, Велико Градиште и Пожаревац. На рути се налази велики број културно историјских споменика из доба неолита, римског периода и српског средњег века али је тежиште овог плана на староримском наслеђу.

**Најзначајнији споменици на рути из римског периода:**

- Mediana/Naissus – (око 230km од Београда) – локалитет из IV века у чијој палати је боравио цар Константин, који је рођен у Нишу;
- Timacum Minus-римски логор и утврђење из I в.н.е. чији темељи трају до Јустинијанове обнове царства у VI веку. налази се северно од Књажевца;
- Vrelo Šarkamen – резиденцијално-меморијални тетрархијски царски комплекс с краја III и почетка IV века, у близини Неготина;
- Felix Romuliana – (око 250 km од Београда а од Ниша око 100km), резиденција императора Гаја Валерија Максимилијана (297-311г.). Ту је рођен, сахрањен и узнесен међу богове. Средином 2007. унет у UNESCO-ву листу светске културне баштине. Налази се у Гамзиградској бањи надомак Зајечара;
- Trajanova tabla – (од Београда око 200km, од Ниша око 200km), коју је 100. године поставио цар Трајан изнад пута римских царева. Табла је измештена изнад Дунава а пут је потопљен;
- Trajanov most – од камена, који је изградио цар Трајан 103-105.год. у току другог похода на Дачане. Данас су видљиви остаци моста, делови портала и три стуба. Изглед моста је уклесан на Трајановом стубу у Риму;
- Diana – римско утврђење из I в. старе ере, изграђено на високој стени и стратешком позицијом за одбрану овог дела римског царства. Било је важан економски и светилишни центар са развијеним пристаништем;
- Viminacium – локалитет са остацима римског града и логора у близини Костолца (на 95km од Београда), главног града римске провинције Meziје Superior.

**Најзначајнији споменици на рути из других периода:**

- Лепенски вир, Нишка тврђава, Ћеле кула, Голубачки град, Фетислам, Кладовска тврђава, Рамска тврђава, музеји и сл.

**Значајни локалитети ван руте:**

- Sirmium (Сремска Митровица);
- Singidunum (Београд) као несумњиво туристичко чвориште;
- Justiniana prima - Царичин град код Лебана (из рановизантијског периода) који треба укључити у ову понуду.

Мастер планом је анализирано више туристичких рута са сличним садржајима у Европским земљама, које могу бити добар пример за реализацију „Пута римских царева“ у Србији. Дате су детаљне анализе и предложена визија оживљавања руте са: циљевима, туристичким фасцинацијама, позиционирањем, програмима конкурентности, кључним пројектима, планом маркетинга, управљачким моделом, моделом раста и акционим планом.

«Пут римских царева» у Србији се позиционира као тулинг производ високе вредности, који на основама староримског обједињава материјално и нематеријално културно наслеђе, као и природне фасцинације Дунава, Срема и источне Србије. То је пут који повезује локације у Србији, на којима су рођени или живели римски императори. Ова туристичка рута свој значај додатно црпи из чињенице да је део већих регионалних рута тулинга. Као таква, она је генератор развоја бизниса и раста стандарда становништва на целом подручју. Богатство староримског наслеђа, пажљиво укомпоновано и упаковано са другим производима културе и српског туризма на овом подручју, посебно природним атракцијама и питорескним пределима, даје овој рути двојак карактер: она је својеврсни портал ка разноликим туристичким доживљајима Војводине, Београда и Југоисточне Србије, као подручје на коме су се рађале, развијале и гасиле различите цивилизације и чије становништво поштује и негује наслеђе старих цивилизација исто колико и своје сопствено.

Уређење панорамских путева и важност ових деоница је од изузетног значаја за “паковање” производа да би био привлачан ширег кругу туриста. Издваја се деоница панорамског пута-Ђердапска магистрала (где је неопходно измештање тешког теретног саобраћаја), са уређењем панорамских стајалишта/одморишта, са постављањем интерпретативних панела везаних за руту (на подручју Ђердапа са објашњењем положаја и улоге староримских логора, насеља и слично, који нису у програму руте односно који су нестали потапањем).

### 1.5.3. Стратегије локалне управе

У изради плана коришћене су смернице из стратегија донетих од стране Скупштине општине Голубац и то:

- Локална стратегија одрживог развоја (децембар 2009.)
- Стратегија локалног економског развоја општине Голубац 2010.-2014. (децембар 2009.).

### 1.6. Претходно урађена планска документација

Генерални урбанистички план Голубца је донет 2002. године и објављен у „Општинском службеном гласнику“ број 4/2002.

Према **концепту организације**, простор Генералног урбанистичког плана Голубца је подељен на четири функционалне зоне: 1) зона центра Голубца – 26,00 ha; 2) зона насеља Парлог – 59,70 ha; 3) зона насеља Проиште – 38,20 ha; 4) зона насеља Виногради – 30,25 ha.

**Примарни градски центар** је организован у централној зони насеља и у погледу садржаја обухвата привредне и ванпривредне делатности, односно комуналне и услужне делатности, било као самосталне објекте на засебним парцелама или у комбинацији са становањем.

**Секундарни – локални центри** обухватају услуге (трговина, угоститељство и услужно занатство) и планирају се на две локације, у зони насеља Парлог на месту бивше сточне пијацие и у зони обухваћеној заобилазном саобраћајницом изнад дома здравља.

**Саобраћајни објекти** – аутобуска станица задржава своју локацију, али се допуњује бензинском пумпом, која би била лоцирана тако да омогућава снабдевање друмских возила и пловних објеката, који својим газом могу пристати у постојећу марину.

Пристаниште које се налази непосредно уз хотел треба поново оспособити за регистрацију и укључење у речни саобраћај.



Дуж магистралног пута, непосредно уз обалоутврду, на потезу од марине уз бензинску пумпу на улазу у Голубац из правца Пожаревца, предвиђа се израда пешачке стазе денивелисане у односу на магистрални пут.

Пешачке и бициклическе стазе предвидети на уласку и изласку из насеља, непосредно уз магистрални пут.

**Мрежа и објекти саобраћајне инфраструктуре** – На основној уличној мрежи предвиђене су следеће интервенције:

1. пробијање уличног потеза на правцу ул. Карађорђеве према ул. Цара Душана;
2. изградња обилазне саобраћајнице јужним ободом насеља повезивањем улица Вука Караџића и Хајдук Вељкове (чија траса је, у поступку преиспитивања планова 2003. године стављена ван снаге);
3. изградња улице која би поред ОШ повезала планирани фудбалски стадион са насељем и остварила везу преко рефулиране марине са магистралниом путем за Кладово;
4. нивелационе и регулационе корекције осталих уличних потеза.

**Хидротехничка инфраструктура** – За дугорочно снабдевање питком водом насеља Голубац, извршена су испитивања подземља и опредељени су извори у зони насеља Винци.

Водоснабдевање ће се вршити из изворишта на којем се предвиђа изградња три нова бунара, црпне станице са сабирним базеном, сабирног цевовода од бунара до црпне станице и потисни цевовод пречника ДН 300 mm ка новом резервоару Жути брег.

Резервоар Жути брег чија се изградња предвиђа, састојаће се од две коморе по 600 m<sup>3</sup> са заједничком затварачницом.

Из резервоара вода ће се дистрибуирати гравитационим цевоводом пречника ДН 250 mm ка Голубцу на једној страни и гравитационим цевоводом истог пречника до постојећег резервоара Радошевац.

Резервоар Голубац предвиђа се у другој фази изградње система. Постојећи резервоар Голубац у Виноградима (запремина 2 x 125 m<sup>3</sup>) са котом дна 148,5 m не може се уклопити у новопредвиђени систем водоснабдевања због своје високе локације и намењен је за техничке потребе. Од чвора 2 до града Голубца гравитациони цевовод Ø 200 mm димензионисан је на проток q = 17,7 односно 24,5 l/s.

За Голубац и насеља усвојена је специфична потрошња од 550 l/ст./дан за Голубац и 350 l/ст./дан за остала насеља. Индустијске потребе у води Голубца износе 126,84 l/s.

Ова количина воде може се обезбедити из низа 17 „савршених“ бунара са аутоматским пумпним постројењима или захватом и одговарајућом грађевинам за пречишћавање из реке Дунав.

**Каналисање фекалних вода** – Сва новопројектована канализациона мрежа усмерава се и повезује са постојећем канализацијом и води према реципијенту – реци Дунав. Целокупне отпадне воде се транспортују до фекалне потисне станице, одакле се препумпавају до система за биолошко пречишћавање лоцираног низводно од Гуванског потока, на платоу поред пута за Кладово. Читав плато је резервисан за систем за пречишћавање. Квалитет реке Дунав на посматраном делу је сврстан у II класу, па се сходно томе, одређује степен минималног пречишћавања.

**Каналисање атмосферских вода** – уличну атмосферску канализацију усмерити ка Гробљанском и Брадаричком потоку. Улазе у колекторе оба потока обликовати, формирати у облику конфузора и тако умањити хидрауличке губитке. У сливу потока предузети мере за спречавање ерозије. Нарочиту пажњу усмерити на најнижи део Голубца. Потребно је пројектовање ободних канала, који би сакупили воду која отиче према граду, а не гравитацијом према поменутом потоцима. Овај проблем је постојао и пре изградње Ђердапске акумулације, па је неопходно изместити магистрални пут из центра града, а труп овог пута би се могао користити за формирање ободног канала и заустављање површинског отицаја неконтролисаног дела града – слива.

**Снабдевање електричном енергијом** – Постојећа трафостаница 35/10 kV у Голупцу напаја се једносмерно из правца ТС 110/35 kV “Велико Градиште“ у месту Кусићи ваздушним далеководом, па је неопходно планирати њено дупло напајање. Постојећи трансформатор од 2,5 MVA треба заменити трансформатором од 4 MVA и у том случају би постојећа трафостаница имала снагу од 6,4 MW.

### **1.7. Расположива пројектна документација**

У изради плана коришћена је следећа расположива пројектна документација:

- Генерални пројекат евакуације и пречишћавања отпадних вода сеоских насеља на територији општине Голубац (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, април 2007.);
- Идејни пројекат реконструкције постојећег канализационог система града Голубца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, мај 2007.);
- Генерални пројекат заштите града Голубца од површинских вода и Идејни и главни пројекат заштите Голубца од бујичних вода Гробљанског и Брадаричког потока („Енергопројект хидроинжењеринг“ а.д. - мај 2010.);
- Главни пројекат адаптације и санације улица у насељу Парлог у Голупцу („Нео наос“ д.о.о. Београд, август 2010.);
- Идејни пројекат бицикличко-пешачке стазе и обалоутврде (Архитектонски факултет Универзитета у Београду, 2008.година);
- Главни грађевински пројекат бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“ („Три Z inženjering“ д.о.о. фебруар 2011.година);
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и реконструкцију заштитне обалоутврде у зони Голупца.

### **1.8. Подаци и услови надлежних институција**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка и 24/2011) и члана 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), поднето је 18 захтева за прикупљање потребних услова.

Списак прикупљених података и услова

Табела 1.

	Институција	Захтев	Допуна захтева	Услови
1	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	03-2106/2 од 01.11.2010. и 020-1199/2 од 30.05.2011.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе из Смедерева	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011., од 01.11.2011 и од 22.11.2012	309/2-2010 од 23.09.2010. и 189/2-2011 од 25.07.2011.
3	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	Инт.бр. 3065-4 од 29.09.2010. и Инт.бр.3065-7/2010 од 17.05.2011.
4	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", РЈ Смедерево	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	С/11-335 од 27.05.2011.
5	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу,	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	217-408/2-2010 од 03.09.2010. и 217-206 од 15.07.2011.
6	КЈП "Голубац", Голубац	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	246 од 06.11.2012
7	ЈП "Дирекција за изградњу општине Голубац"	35-10/2009-02 од 23.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	251/10 од 09.09.2010.
8	"Електроморава", Пожаревац	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	02.09.2010. и 3879 од 13.06.2011.
9	ЈП „Електромрежа Србије“	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	III-18-03-132/1 од 27.08.2010.
10	"Телеком Србија", Извршна једница Пожаревац	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	24693/2 од 31.09.2010.и 146841/2 С.С. од 20.05.2011.
11	ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“, РЈ поштанског саобраћаја „Пожаревац“	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	2010-104699/4 од 24.09.2010.
12	ЈП „Национални парк Ђердап“, Доњи Милановац	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	2997 од 05.10.2010.
13	ПД за производњу електричне енергије „Хидроелектране Ђердап“, Кладово,	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	60-584 од 09.09.2010. и 35-1001 од 20.09.2010.
14	ЈП "Путеви Србије", Београд	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	35-10/09-02 од 25.08.2010, од 28.09.2010, од 02.08.2011, од 12.10.2012, од 30.04.2013	953-11330/10-2 од 02.11.2010., 953-12498/11-1 од 08.08.2011., 953-15006/12-1 од 24.10.2012., 953-1765/13-1 од 04.02.2013., 953-1765/13-3 од 12.06.2013.
15	Републички сеизмолошки завод, Београд	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	021-704-1/10 од 02.09.2010.
16	Републички хидрометеоролошки завод, Београд	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	92-III-1-90/2010 од 02.09.2010.
17	Дирекција за унутрашње пловне путеве „Пловпут“, Београд	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	-	11/171-1 од 02.09.2010. (11/30-1/09 од 01.09.2009.)
18	Министарство за инфраструктуру, Лучка капетанија „Велико Градиште“	35-10/2009-02 од 25.08.2010.	35-10/09-02 од 11.05.2011.	
19	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде		35-10/09-02 од 10.06.2011, од 22.11.2012 и .....	325-05-00444/2011-07 од 22.09.2011., 325-04-00421/2012-07 од 21.02.2013 и од 11.03.2013
20	Јавно предузеће Склоништа	35-10/09-02 од 20.08.2012	-	42-180/12-1 од 23.08.2012

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 2.1. Положај, место и функција насеља у окружењу

Градско насеље Голубац се налази у истоименој општини, на обали Дунава, а кроз насеље пролази државни пут I реда (М – 25.1). Територија општине Голубац се простире на око 368 km<sup>2</sup>, има 24 насеља у којима је живело око 9.913 становника (према попису из 2002.године). Припада Браничевском управном округу, а граничи се са општинама Велико Градиште на западу, Кучево на југу, Мајданпек на истоку и реком Дунав на северу, која, истовремено, чини и државну границу са Румунијом. Положај општине Голубац на самом улазу у Ђердапску клисуру, важан је елемент препознатљивости, а непосредна близина Румуније подиже њен интеграциони потенцијал. Река Дунав, Национални парк „Ђердап“ и богато културно-историјско наслеђе основни су потенцијали за интензивнији развој у наредном периоду.

### 2.2. Основни правци досадашњег просторног развоја

#### Историјски подаци

Римљани су штитећи северне границе царства у првом веку наше ере, подигли утврђење са обе стране Дунава, на месту данашњег града Голубац, под називом Викас Купе. Писани подаци бележе да је у њему око 299. године боравио цар Диоклецијан. У каснијим бурним временима, у сукобима између Византије, Срба, Бугара и Мађара, римско утврђење је било у толикој мери порушено да није вредело да се обнавља па је средњовековни Голубачки град подигнут на брежуљку 4 km низводно од данашњег насеља. За сада није сигурно да ли су га подигли Срби, Византинци или Мађари.

О настанку имена града постоји више легенди са сличном садржином. Најпознатија је она која говори о прелепој принцези Голубини која је одбила удварање турског паше. За казну паша је наредио да се веже за пусту стену која је вирила из воде преко пута града, да се покаје. По томе је и стена на којој је Голубина издахнула и добила име “Баба кај”, што на турском значи “покај се”. Стена је потопљена са изградњом Ђердапске бране. Друга легенда каже да је на овом простору било много голубова, због тога је и голуб симбол града и налази се на грбу општине. Према једној легенди, у Шешир кули била је заточена византијска принцеза Јелена, која је због туге и самоће гајила голубове, и по голубу град доби име Голубац. Име Голубачког града се први пут помиње у угарским повељама из 1335. године, док се у турским писаним изворима помиње 1390. године. Претпоставља се да је град у време Косовске битке био у српским рукама, а после Косовске битке заузео га је Бајазит 1. Крајем 17. и почетком 18. века припада Аустријанцима, а све до 1867. године био је под влашћу Турака. Голубачки град је стратешки изузетно значајан, има неправилну основу и бедеме који прате конфигурацију терена. Због ефикасније одбране, град је унутар бедема преграђен и подељен на неколико целина, а девет масивних кула (6 правоугаоних, 2 полигоне и једна кружне основе) међусобно су повезане бедемом и распоређене тако да бране град како са копна, тако и са воде.

У доњем делу града, на обали Дунава, налазила се палата, а узводно од ње Турци су саградили ниску осмострану кулу да би заштитили град са западне стране и обезбедили пристаниште. Главни улаз у тврђаву био је на западној страни.

Изградњом ђердапске магистрале пробијени су бедеми града 1939. године, док је стари, средњовековни пут водио преко планинских превоја.

Историјске прекретнице:

- 1.век н.е. - Викас купе, подигнуто римско утврђење, на месту данашњег Голупца;
- 1335. - прво помињање имена Голубачког града;
- 1391. - Голубац пада у турске руке;
- 1688.-1690. и 1718.-1739. - Голубачки град припада Хабсбуршкој монархији;

- 1867. - Голубац ослобођен од Турака;
- крај 18. и почетак 19.века – пандемија „Голубачке мушице“;
- 1964.-1972. - изградња хидроцентрале „Ђердап“ и потапање дела тврђаве.

Данашње градско насеље Голубац се развило поред Дунава, на алувијалној равни, где се налази централна градска зона, док је виши део Голупца, са претежно породичним зградама на брдском подручју, са следећим карактеристикама:

- кроз насеље пролази деоница државног пута I реда (М-25.1), што битно ограничава реконструкцију и ревитализацију градског језгра;
- с обзиром на облик и лонгитудиналан правац пружања централног градског језгра, јавни и комерцијални садржаји су дисперзно постављени, сагласно правцу пружања целе зоне, са нешто израженијом концентрацијом између хотела и зграде општине;
- неуређена, до краја, зона приобаља, са деградираном обалоутврдом и заштитним системима од провирних вода;
- стамбене улице, у брдском делу насеља, не дају слику плански формираног и реализованог ортогоналног система, већ спонтано настале шеме;
- изграђеност насеља није пратила одговарајућа саобраћајна и комунална инфраструктура, тако да су постојеће улице са недовољним попречним профилима, а у насељу није решено питање адекватног одвођења, са пречишћавањем, отпадних вода и присутна је потенцијална угроженост од бујичних, атмосферских вода.

## 2.3. Природне карактеристике простора

### 2.3.1. Рељеф

Територија градског насеља Голубац је подељена на две зоне. Надморске висине, на којима се налази насеље се протежу од око 70mnm до 170mnm.

Нижи део насеља лежи на алувијалној равни Дунава, на којој се налази градско језгро Голупца. Ова равна се налази на приближно истим котама које се крећу у распону од 70,50mnm (на аутобуској станици), затим од 70,30mnm (у централном делу улице Горана Тешића-Мачка), до 69,90mnm (код ОШ „Бранко Радичевић“). На целом потезу је присутна блага висинска разлика од око 30 ст.

Виши део насеља лежи на неогеним обронцима брда Гољешевица и Ртови, а са стрмих падина сливају се потоци (Брадарички и Гробљански), који гравитирају ка централној градској зони, чија су корита у делу тока кроз Голубац регулисана.

### 2.3.2. Клима

*Температура* – заступљена је умерено континентална клима, са топлим летима и хладним зимама. Годишња амплитуда температуре ваздуха износи 20,20°C. Апсолутне максималне температуре ваздуха достижу до близу 40°C, у периоду јун-јул-август, а минималне у периоду децембар-јануар-фебруар обично не прелазе -20°C.

*Падавине* – Највеће количине падавина су у јуну а најмање у јануару. Средња годишња количина падавина износи 748mm.

*Релативна влажност ваздуха* – Средња годишња вредност за влажност износи 74%. Минимална је у априлу и износи 68% а највећа је у децембру и износи 84%.

*Ветрови* – Голубачко подручје припада Дунавском појасу, у коме дувају јаки ветрови – кошава. Интензитет ветрова се креће од 0-24,4m/s (од 0-12 бофора). Олујне јачине до

60km/h су најчешће. Јаке и жестоке олује од 80-100km/h се јављају периодично, а оркански ветрови брзине преко 100km/h су ретки.

### **2.3.3. Хидрографске и хидролошке карактеристике простора**

Насеље Голубац директно је наслоњено на ток Дунава па су његове природне карактеристике, највећим делом, условљене оваквим положајем.

У хидролошком смислу, највећи потенцијал подручја представља ток Дунава, који се данас углавном користи као извор енергије. Изградњом ХЕ „Ђердап 1“, приобални појас Дунава је потопљен а дуж територије Голупца подигнут је заштитни појас. Остали водотоци су мали или повремене токови, чија корита у току лета сасвим пресуше.

Изградњом ХЕ „Ђердап“ 1“, дошло је до успоравања тока Дунава и подизања нивоа воде. Потопљена је некадашња уска алувијална равна Дунава и делови широких плавина његових притока.

Дунав представља и потенцијалну опасност од поплава. Висок водостај Дунава утиче на висок ниво подземних вода. Ширина речног корита погодује формирању високих таласа који додатно могу угрозити насеље. Такође широко водено огледало погодује формирању ледене коре, која, због неповољних низводних услова (улаз у Ђердапску клисуру) може изазвати катастрофалне ледене поплаве (последњи ледостај у зони Голупца забележен је 1984.године)

Притоке реке Дунав у зони Голупца, при већим падавинама, прерастају у праве бујице.

Кроз насеље пролазе Гробљански и Брадарички потоци, десне притоке Дунава. Оба потока се у Ђердапску акумулацију уливају колекторима, са котамата улива око 72m<sup>3</sup>.

Оба потока немају развијену хидрографску мрежу. Слив Брадаричког потока је лепезастиг облика (са највишом котом слива 314m<sup>3</sup>), са главним током дубоко усеченим, дужине око 2km. Има две десне притоке (са слабо израженим коритима, а дужина им је око 500m). Слив Гробљанског потока је издуженог облика (са највишом котом слива 460m<sup>3</sup>), са дубљим коритом од Брадаричког потока (у средњем току дубине око 10m), а на удаљености од око 850m од ушћа у Дунав, корито се дели на два тока, један се пружа дуж леве вододелнице, а други дуж десне.

### **2.3.4. Инжењерско – геолошке карактеристике простора**

На основу увида у Основну геолошку карту (ОГК) у размери 1:100.000, констатовано је да су у планском подручју заступљени:

- алувијум-алувијална равна центра Голупца, коју чине прашинасто-песковити и песковито-шљунковити материјали;
- лес, у уском појасу простора, у западном делу подручја плана;
- конгломерати, пешчари и глине (тортон), у централном, брдском делу подручја плана;
- кисели метавулканисти, метапелити и метапсамити, у источном делу плана, на правцу ка Доњем Милановцу.

### **2.3.5. Сеизмолошке карактеристике простора**

На основу сеизмичких услова, број 021-704-1/10 од 02.09.2010.године, издатих за потребе израде плана, подручје Голупца се налази у зони од 9°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Голупца је био 8°MCS скале, као манифестација земљотреса Голубац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Голупца су Голубац и Свилајнац.



## 2.4. Приказ стања демографског и друштвено-економског развоја

### Приказ стања демографског развоја

У административно-територијалном погледу, општина Голубац улази у састав Браничевског округа, заједно са Жагубицом, Петровцем, Жабарима, Малим Црнићем, Кучевом, Великим Градиштем и Пожаревцом као центром округа. Заузима површину од 368 km<sup>2</sup> и према последњем попису становништва, који је рађен 2002. године, у општини живи 9.913 становника, са 25 становника на 1km<sup>2</sup>.

Од 24 насеља, колико их има на територији општине Голубац, 22 насеља је погођено депопулацијом, док само 2 насеља имају позитивну стопу раста становништва – Мрчковац и Поникве. Поред тога што општину карактерише негативан природни прираштај (2008. године -13,0‰), присутна је и неповољна старосна структура становништва, као и негативна стопа миграције, што додатно отежава реализацију напора у остваривању прогресивних стопа привредног раста овог подручја. То наводи на закључак да је будући ниво социо-економског развоја општине у великој мери завистан од даљег демографског развоја општине.

У међупописном периоду од 11 година (1991.-2002. година), запажа се смањење броја становника ни нивоу општине за 969 становника, по методологији пописа 2002. године, по којој су изостављена лица са боравком дужим од годину дана у иностранству. И само градско насеље Голубац, у међупописном периоду 1991.-2002. године, бележи пад броја становника за 13 становника (са 1909 на 1896 становника у 2002.), што се негативно одражава на виталност локалног становништва, предузетничку активност и величину активног и радно-способног становништва.

Функционалне добне групе становништва су групе са специфичним потребама, које организовано друштво на одређеном степену богатства треба да задовољи. Грубо наведено то су следеће популације: јаслице, предшколски узраст, школски узраст, средње образовање, студенти, контингент радно способног становништва и контингент старијег становништва. Према наведеним популацијама одређују се потребе за: предшколским установама, школама основног и средњег образовања, радним местима, становима, домовима за старе, гробљима...Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег стања и статистичка предвиђања.

Функционалне добне групе по попису 2002.год.

Табела 2.

Подручје	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и >
Општина Голубац	9.913	310	309	1.020	398	524	4.369	581	2.399
	100%	3,1%	3,1%	10,3%	4,0%	5,3%	44,1%	5,9%	24,2%
Голубац насеље	1.896	55	59	229	99	119	908	109	318
	100%	2,9%	3,1%	12,1%	5,2%	6,3%	47,9%	5,7%	16,8%
Остала насеља	8.017	255	250	791	299	405	3.461	472	2.081
	100%	3,2%	3,1%	9,9%	3,7%	5,1%	43,2%	5,9%	26,0%

На основу индикатора демографске старости, становништво општине Голубац сврстава се у 7 стадијум – најдубља демографска старост, док је становништво самог градског насеља у 6 стадијуму – дубока демографска старост. Само значајан пораст наталитета може да заустави процес демографског старења, што уједно представља проблем ширих размера. Како би се побољшала демографска слика Србије, па самим тим и Голубца, неопходно је унапредити социјалну политику и обезбедити нова привредна улагања како би се становништво задржало.

**Старосна структура становништва**

**Табела 3.**

Подручје	пос. старост	млади до 20 г.	млађи од 40 г.	стари 60 и >г.	инд.старења
Општина Голубац	43	20,5%	44,5%	30,0%	1,2
Голубац насеље	39,7	23,3%	49,0%	22,5%	0,8

Анализом основних карактеристика домаћинстава у одређеном временском периоду добијају се показатељи бројних промена које се дешавају у становништву и једна су од бројних компоненти процеса демографске транзиције. Промене укупног броја домаћинстава врло су значајне за реално урбанистичко планирање, изградњу бројних насељских садржаја - станова, радних места, комуналних система и садржаја.

**Промена броја и просечна величина домаћинства**

**Табела 4.**

Подручје	Број домаћинства		Апсолутно повећање	Просечна вел. домаћинства		Број станова	
	1991.г.	2002. г.		1991.г.	2002.г.	1991.г.	2002.г.
Општина Голубац	3.124	2.981	143	4,01	3,26	3.482	3.985
Голубац насеље	625	653	28	3,05	2,9	695	874

Урбанизација је утицала на смањење просечне величине домаћинства, тако да је већи удео домаћинстава која су породице у ужем смислу, док се појам шира породица ређе среће. На територији градског насеља, најбројнија су једночлана и двочлана домаћинства.

**Домаћинства према броју чланова 2002.год.**

**Табела 5.**

Голубац	Укупно	са 1 чл.	са 2	са 3	са 4	са 5	са 6	са 7 и >
Општина	2981	631	688	374	481	317	266	224
Град	653	154	149	114	145	45	31	15

Структура становништва према активности, старости и полу је показатељ расположивог радног континента становништва. Уобичајена је појава да у малим и средњим општинама, учешће активног становништва буде нешто ниже у односу на просечне величине за Републику, уважавајући претпоставку да у већини случајева, привредни сектор у малим општинама није довољно диверзификован. Удео активног становништва у укупном популационом континенту општине Голубац је мањи у односу на републички просек.

**Структура становништва према активности, старости и полу**

**Табела 6.**

Подручје	Активна популација у %	Активна попул. мушкарци (15-65 год.)	Активна попул. Жене (16-65 год.)	Старо становниш. (>65 год.)
Република Србија	67,12	33,27	33,85	16,54
Општина Голубац	60,27	30,30	29,90	23,09

Учешће лица која имају више од 65 година у укупној популацији општине је 23,09%, што потврђује да је ниво популације на територији општине у фази најдубље демографске старости. Ово је нагативан фактор за даљи социо-економски напредак општине. Зато је неопходно осмислити модалитете којима би се млађе генерације задржале на територији општине, како би преузеле улогу генератора будућег социо-економског развоја овог подручја.

На основу економске активности, становништво се дели на активно, издржавано и становништво са личним приходима. Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Структура становништва према активности, старости и полу

Табела 6.

Подручје	Укупно становништво	Актив. становниш.		Лица са личним приходима	Издравано становништво
		свега	Обавља занимање		
Општина Голубац	9.913	4.159	3.614	2.069	3.633

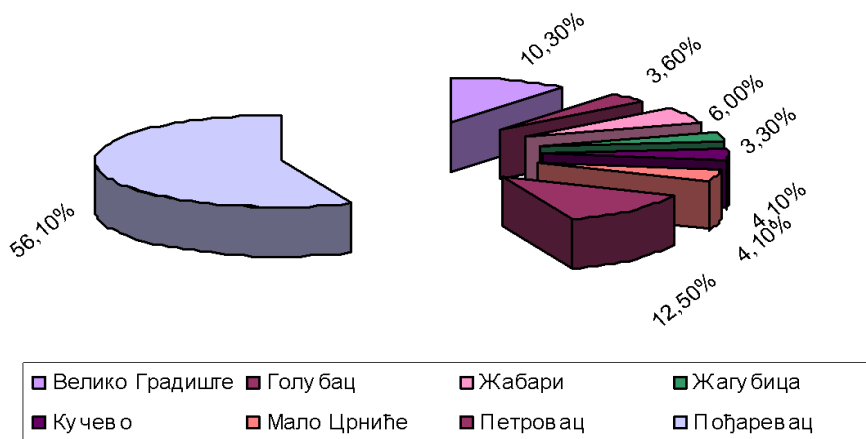
### Приказ стања економског развоја

Према синтетичком показатељу нивоа развијености, општина Голубац је рангирана на 99 место (од 160 општина) са 59,7% од републичког просека националног дохотка, чиме је сврстана у недовољно развијена подручја. Осим пада вредности друштвеног производа и народног дохотка, укупног и по становнику, присутан је и стални пораст незапослености, као социо-екомонски најрелевантнији проблем локалне привреде.

Према Стратегији локалног економског развоја општине Голубац, најзначајнији послодавци у општини Голубац су: 1) А.Д. Голубачки град (24 запослена); 2) Предузеће за производњу камена и камених агрегата ПИМ (84 запослена); 3) Општа земљорадничка задруга „Голубац“ (24 запослена); 4) „Алпе фоод“ д.о.о. (40 запослених – извозник); 5) СЗТР „Марија“ (пекара - 12 запослених); 6) „Адам комерц“ д.о.о. (10 запослених - бензинска пумпа, вулканизер, перионица аутомобила, кафе); 7) ЗЗ „Браничево“ (15 запослених); 8) „Еуро амбалажа“ д.о.о. (18 запослених - извозник, елементи за дрвене палете).

Национални доходак (НД) је једини званично расположиви упоредиви статистички показатељ формиране новостворене вредности на локалном нивоу у току године. Обрачун НД по општинама заснива се на концепцији материјалне производње, уважавајући принцип „чистих делатности“.

Национални доходак 2005 Браничевског округа



Национални доходак по глави становника добија се стављањем у однос реализоване вредности материјалне производње на територији општине и броја становника општине (процена у односу на званичан податак из последњег пописа и просечног годишњег пораста/пада броја становника у периоду између два пописа). У општини Голубац, овај индикатор износи 71.839 динара или 58,2% републичког просека и испод је нивоа Браничевског округа (76,8% републичког просека).

Национални доходак по делатностима презентује потенцијалне могућности за интензивнији, конкурентнији, динамичнији и ефикаснији технолошки и укупан економски развој подручја. Ови индикатори презентују слику локалне привредне структуре, што даје основу за конципирање даљег развоја посматраног подручја. Привредна структура

општине Голубац, показује да је доминантна делатност пољопривреда 35,6%, прерађивачка индустрија 30,5%, трговина 8,9%, вађење руде и камена 6,2% и грађевинарство 5,7%.

Транзициони период „изнедрио“ је четири основне категорије на тржишту рада Србије, а тиме и на локалним тржиштима. То су формално запослени, вишак запослених, активни у сивој економији и (формално) незапослени. Између њих постоји преклапање, односно „замагљивање“ праве слике тачног броја запослених или незапослених. Тек својинском трансформацијом предузећа, промениће се слика на тржишту радне снаге, која ни сада није повољна.

Учешће незапослених лица у укупном броју становника општине је 5,3%, учешће незапослених лица која први пут траже запослење у укупном броју незапослених 30,6%, што додатно упућује на закључак да је незапосленост главни проблем општине, односно неприлагођена привредна структура.

Позитивне промене које се могу уочити у развоју локалне економије су пораст значаја приватне својине у структури дохотка, као и тенденција пораста лица која самостално обављају занимање. Посебну развојну могућност представља туризам, угоститељство, речни транспорт, мала и средња предузећа у области индустрије грађевинског материјала, прераде дрвета, услужно-сервисни сектор, пољопривреда и све оне делатности које треба да подигну пословни амбијент Голупца и руралних центара на територији општине.

## 2.5. Постојећа основна намена површина

У односу на основу постојећу намену површина, земљиште је подељено на грађевинско, шумско, водно и пољопривредно.

Основна намена земљишта

Табела 7.

Редни број	Основна намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	134,72.43	30
2	Шумско земљиште	36,30.60	8
3	Водно земљиште	245,04.54	57
	3.1. река Дунав	240,79.10	54
	3.2. обалоутврда	3,57.24	1
	3.3. марина	0,50.75	0.7
	3.4. брадарички поток - део	0,17.45	0.3
4	Пољопривредно земљиште	21,49.05	6
<b>Укупно (од 1 до 4)</b>		<b>437,56.62</b>	<b>100</b>

Постојеће **грађевинско земљиште** обухвата изграђено и неизграђено земљиште, које је по Генералном плану Голубца из 2002.године било намењено за изградњу. У односу на обухват плана, постојеће грађевинско земљиште заузима око 134 ха или око 30% од територије у обухвату плана.

Постојеће **шумско земљиште** заузима око 36,30 ха или око 8% од територије у обухвату плана. Шумско земљиште се налази уз водотокове Брадарички и Гробљански поток и дуж падине између потеса „Виногради“ и насеља „Дедине“.



Постојеће **водно земљиште** заузима око 245,04 ha или око 57% од територије у обухвату плана. Највећи део ове површине заузима река Дунав (око 240,79 ha), која је и доминантни водоток у границама плана, са више мањих притока: Брадарички, Ћелијски (Гробљански), Гувански и Дедински поток.

Хидрографска конфигурација насеља Голубац, у условима успора реке Дунав, може довести до плављења великим водама, што се у претходном периоду и дешавало. Специфична проблематика евакуације површинских и отпадних вода из објеката и садржаја у приобаљу, условљава израду посебних пројеката, који се баве искључиво хидротехничком проблематиком.

Према Уредби о класификацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68), река Дунав је сврстана у II категорију водотока.

Производња електричне енергије, као и пловидба на ХЕПС -у „Ђердап 1“, условљена је изградњом, експлоатацијом и одржавањем Система заштите приобаља, којим се спречавају негативни утицаји на приобалном подручју акумулационог језера насталог у постојећем систему рада.

Објекат одбране од поплава у Голупцу - заштитни објекат, формиран је осамдесетих година прошлог века, након поплавног таласа 1981.године (са котом круне валобрана на 71.00 mnm), а реконструисан је 2004.године (са котом круне валобрана на 71.50 mnm). Објектом управља ПД ХЕ „Ђердап“.

Постојеће стање заштитног објекта одговара стању након реконструкције 2004 године и санације, након поплавног таласа 2006 године и обухвата следеће елементе:

- Тело постојећег насипа са обалоутврдом:
  - ➔ насип је формиран изнад претходно изграђене камене ножице уградњом кохерентног материјала;
  - ➔ камена ножица је формирана као паралелна приобална грађевина од крупног камена;
  - ➔ постојећа обалоутврда је изграђена као заштитна облога насипа од камена на тампону шљунка, дебљине око 30 cm, са спојницама заливеним цементним малтером;
  - ➔ горњи део косине обалоутврде је спољна коса раван прелазног бетонског темељног блока новог реконструисаног валобрана;
  - ➔ након поплавног таласа, у склопу санационих радова камена ножица обалоутврде је надограђена - изграђена је банкина на коти 71,10 mnm ширине 1,0 m;
- Постојећа стаза на круни насипа:
  - ➔ до 2004 године, ката круне насипа (пешачке стазе ширине око 2,5 m) је била на 70.00 mnm, а положај је био између валобрана и обале;
  - ➔ постојећа стаза са котом круне на 71.10 mnm, од бетонских плоча (на шљунчаном тампону) ширине 2,8m, формирана је у залеђу валобрана изнад старог валобрана на коти 70.10 mnm (стари валобран је остао уграђен у тело насипа);
- Валобран (за заштиту од таласа) на круни обалоутврде:
  - ➔ до 2004 године, ката круне валобрана је била на 71.00 mnm, а валобран је био изграђен на унутрашњој ивици стазе (удаљене од обалне линије око 2,5 m - ка насељу);
  - ➔ траса постојећег валобрана са котом круне на 71.50 mnm, постављена је по обалној линији;

Јужно од валобрана, на растојању од око 40,0m, размештени су дренажни бунари, преко којих се подземне воде одводе у Дунав.

Притоке реке Дунав у зони Голупца, при већим падавинама, прерастају у праве бујице. Предуслов за коришћење алувијалних равни притока Дунава је регулисање њиховог корита и смањивање количине материјала који се еродира у горњим деловима слива а акумулира у средњим и доњим деловима, оплићавајући корито.

**Пољопривредно земљиште** заузима око 21,49 ха или око 6% од територије у обухвату плана., а ради се, углавном о периферним површинама, на источној и јужној граници плана.

## **2.6. Постојеће грађевинско подручје**

### **2.6.1. Грађевинско земљиште јавних намена**

#### **2.6.1.1. Основно образовање**

ОШ „Бранко Радичевић“ је изграђена 1986.године. Комплекс школе заузима око 0,80.82 ха (део кп.бр. 6822 КО Голубац) и похађа је око 433 ученика (са одељењем у Доброј) из Голупца и околних насеља. У спроведеној анкети матична О.Ш. „Бранко Радичевић“ је истакла потребу за изградњом анекса уз спортску халу, површине око 500 m<sup>2</sup>, иако су просторне могућности на локацији врло скромне, јер се комплекс школе налази поред Дунава и Рудничке улице, окружен изграђеним објектима.

Нормативи за реконструкцију и доградњу постојећих објеката основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења (око 720 деце);
- БРГП – 6 до 8 m<sup>2</sup> по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m<sup>2</sup> по ученику;
- спратност – до П+1.

#### **2.6.1.2. Здравство**

Са 3,43 насеља по једном здравственом пункту општина Голубац спада у категорију испод просека Србије (2,11 насеља гравитира једном здравственом пункту). Сталне службе су у оквиру Дома здравља Голубац и здравствених станица, док је повремена служба организована једном недељно у амбулантама. Све сталне и повремене службе имају у свом саставу бар по једног лекара. Грађевински квалитет и опремљеност објеката је већином веома добар, будући да је више објеката скоријег датума, а 2 су реновирана. Постоји једна приватна и једна државна апотека.

Основни подаци о здравственој заштити:

- број лекара у општини Голубац (укупно) .....12
- број становника на једног лекара у општини .....783
- број становника на једног лекара у Србији .....377

У Дому здравља постоје следеће службе:1) општа служба са кућним лечењем и патронажом и санитарним превозом; 2) дечја служба; 3) стоматолошка служба; 4) гинекологија; 5) лабораторијска и рентген дијагностика; 6) интернистички одсек.

Од опреме Дом здравља поседује: два апарата за биохемијске анализе крви; два ЕКГ апарата; рентген апарат (стар 30 година); три сува стерилизатора; један инхалатор; две стоматолошке столице; један ултразвук; један аутоклав; возила: 1 лада нива, 2 санитарска комби возила, 1 санитарско возило, 2 путничка возила. Опрема која недостаје Дому здравља: један апарат за биохемијску анализу крви; бројач ћелија; гасни анализатор; мерач (ИНР) времена и коагулације; два ЕКГ апарата; квалитетан УЗ апарат за ЕХО срца и штитасте жлезде; аутоклав; три стоматолошке столице; савремен рентген апарат; комби за превоз пацијената на хемодијализу; комби санитар са опремом за реанимацију; возило за потребе кућног лечења; возило за патронажне потребе;



Проблеми са којима се сусреће здравствена заштита у општини Голубац су следећи: требало би формирати Хитну службу; решити проблем интернистичке службе (по новим нормативима Дому здравља овог типа оваква служба не припада, а реална потреба постоји због постојања кардиоваскуларних обољења и дијабетеса); застарела и некомплетна опрема у служби (рентген и лабораторијска дијагностика); неадекватно организован рад консултантских служби (офталмолог, ОРЛ).

Дом здравља у Голупцу је у саставу Здравственог центра у Пожаревцу и заузима око 0,73.88ха (кп.бр. 6622 КО Голубац). Објекат је изграђен 1974.године а дограђен осамдесетих година прошлог века. Просечан број корисника дневно је око 215 а гравитациона зона обухвата сва насеља на територији општине.

### **2.6.1.3. Дечја заштита**

На територији општине Голубац постоји само једна установа за децу предшколског узраста - „Ласта“.Почела је са радом 1983. године са једном предшколском групом и три запослена радника. 1989. припојена је школи у чијем саставу је била све до краја 1997. и од тада је самостална установа. Она обавља делатност васпитања и образовања предшколске деце узраста од 1 до 6,5 година. Организује се: целодневни боравак, полудневни боравак и припремни предшколски програм. Број запослених радника је 11 (4 васпитача, 2 медицинске сестре, 4 помоћна радника и 1 директор - васпитач). Број деце који је уписан 2009. године је само 75 што је знатно мањи број него претходних година. Обухват деце предшколским васпитањем у општини Голубац је свега око 19%, што је релативно неповољно, поредећи тај број са просеком у Србији од 25 - 30% деце обухваћених предшколским васпитањем.

Дечја установа „Ласта“ се налази на делу кп.бр. 6822 КО Голубац, поред основне школе „Бранко Радичевић“ и заузима око 0,42.64ха. У спроведеној анкети, дечја установа је исказала потребу за проширењем капацитета доградњом објекта, спратности П+1, површине 314 m<sup>2</sup>.

### **2.6.1.4. Социјална заштита**

Центар за социјални рад у Голупцу обезбеђује следеће активности: обезбеђење социјалне сигурности грађана, породично - правну заштиту, старатељство, повремени и краткотрајни боравак мајки са децом (којима је потребна заштита) и повремени и краткотрајни боравак напуштене деце без родитељског старања.

Ради бољег и потпунијег одвијања социјалне заштите у оквиру Центра у перспективи потребно је обезбедити средства односно простор за: формирање саветовалишта за брак и породицу; привремени смештај злостављаних мајки са децом; прихватну станицу за привремено збрињавање напуштене и незбринуте деце и набавку теренских возила. Потребе у будућем периоду би се односиле на формирање Геронтолошког центра који би у свом саставу имао капацитете за дневни боравак, прихватну станицу, клубове, исхрану и теренски обилазак старачких домаћинстава.

Црвени крст у Голупцу се бави социо-хуманитарним радом, а делатност обавља у објекту, где је смештена и Туристичка организација Голупца.

### **2.6.1.5. Култура и информисање**

Активности културе сконцентрисане су у објекту у улици Цара Лазара, где се налазе биоскоп, Народна библиотека „Вељко Дугошевић“ и читаоница. У истом објекту, смештен је и информативни центар Туристичке организације.



Објекат се налази на кп.бр. 6760/2 КО Голубац, изграђен је средствима локалне управе, земљиште је откупљено али још увек није укњижено на локалну управу, већ се води на бивше приватне власнике.

#### **2.6.1.6. Државни органи и локална управа**

У градском насељу Голубац се налазе следећи органи државне и локалне управе:

- Општинска управа (у истом објекту је и катастар) на делу кп.бр. 6762/1 КО Голубац;
- КЈП „Голубац“, општинско јавно предузеће, који користи просторије бивше основне школе, заједно са Прекршајним судом;
- Дунавски биро

„Електроморава“ Пожаревац, управна зграда смештена у приземљу стамбеног објекта

Остали објекти државних органа и органа локалне управе, смештени у Голупцу су:

- Дунавски биро
- Национална служба запошљавања;
- Туристичка организација општине Голубац;
- ЈП „Дирекција за изградњу“

#### **2.6.1.7. Спорт и рекреација**

Од спортско-рекреативних саджаја, у насељу су изграђени:

- спортски терени, на обали Дунава, између парка и дечје установе и заузимају површину од 1,23.97ха;
- фудбалско игралиште ФК „Ђердап“, са пратећим садржајима, на површини од 0,91.77ха.

#### **2.6.1.8. Јавно зеленило**

Парк подразумева уређену зелену површину, која се налази у изграђеном градском ткиву, величине преко 1 ха, која се користи за одмор и шетњу.

Уређене зелене, јавне површине у насељу су:

- парковска површина између зграде општинске управе и Дунава, која се надовезује на трг испред хотела, површине 0,74.00ха;
- сквер испред зграде општинске управе (који још увек није уређен, јер није комплетно измештена станица за снабдевање горивом), површине 0,43.52ха.

#### **2.6.1.9. Објекти наутничког туризма**

У граници обухвата плана, налазе се две марине, једна на уласку из правца Великог Градишта (уз који је лоциран једриличарски клуб) и друга на излазу из насеља ка насељу Добра.

У речном саобраћају, тек треба активирати и искористити потенцијале реке Дунав и активирати туристичко-превозне организације за унапређење путничког превоза у речном саобраћају.



### **2.6.1.10. Комунални објекти**

*Гробље* заузима површину од 1,99.31ha, попуњено је, тако да је неопходно планирати проширење, а карактеристично је да су пратећи објекти изграђени у појасу регулације јавне саобраћајнице.

*Зелена пијаца* заузима површину од 0,06.91ha, изграђена је у улици Вука Караџића, а карактеристично је да је део објекта лоциран у појасу регулације улице.

*Ветеринарска станица* не користи свој објекат, већ је привремено у закупу у другом објекту у улици Цара Душана.

*Ватрогасна станица* не постоји, а најближа ватрогасна служба је у Великом Градишту.

*Депонија смећа* - На основу препорука из Националне стратегије управљања отпадом, општина Голубац припада подручју са изградњом регионалне депоније у Пожаревцу, са трансфер станицом за општину Голубац, непосредно уз локацију садашње депоније на локацији „Велико брдо“. На основу одлуке локалних самоуправа Пожаревац, Петровац на Млави, Жагубица, Мало Црниће, Голубац и Кучево, усвојен је споразум о формирању региона за управљање отпадом и одређена локација за изградњу постојења за управљање отпадом у Петровцу на Млави.

*Постројење за пречишћавање отпадних вода* - Постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода градског насеља Голубац је Емшир танк, на локацији уз црпну станицу за препумпавање дренажних вода.

*Трафостанице* – у јужном делу насеља лоцирана је трафостаница 35/10kV "Голубац", снаге 4+2,5MVA, која остаје примарни извор напајања електричном енергијом за планско подручје, али је неопходно извршити реконструкцију, односно повећати снагу исте на 2x4MVA. Напајање исте се и даље врши квалитетним далеководом 35kV из правца TS 110/35kV "Велико Градиште", дужине око 14,3km, са пресеком проводника 3x95mm<sup>2</sup> Al<sub>3</sub>, што задовољава будуће потребе.

### **2.6.1.11. Саобраћајна и комунална инфраструктура**

#### **2.6.1.11.1. Саобраћајна инфраструктура и објекти**

##### **Улична мрежа**

Кроз градско насеље Голубац пролазе следеће деонице државних путева:

- деоница државног пута I реда (M-25.1), брана ХЕ "Ђердап"-Доњи Милановац-Голубац-Велико Градиште-Пожаревац; према референтном систему Републичке дирекције за путеве (правног претходника ЈП „Путеви Србија“), предметна деоница се налази између чвора 0321 „Доњи Милановац“ (km 57+907), преко чвора 0322 „Голубац“ (km 109+560) до чвора 0323 „Браничево“ (km 118+645); у граници обухвата плана је деоница дужине око 2,9 km, од оквирне станицаже km 108+161 до оквирне станицаже km 111+109;
- деоница државног пута II реда (P-108a) Берање-Голубац; предметна деоница се налази између чвора 0638 „Малешево“ (km 34+970) и чвора 0322 „Голубац“ (km 38+256); у граници обухвата плана је деоница дужине око 1,156 km, од оквирне станицаже km 37+100 до станицаже km 38+256.

Интезитет саобраћаја (просечан годишњи дневни саобраћај PGDS у 2009. години, према подацима ЈП „Путеви Србије“) на ДП I реда број 25.1 варира од 688 (на деоници Доњи



Милановац-Голубац) до 1390 (на деоницама Голубац-Браничево и Браничево-Велико Градиште).

У граници обухвата плана, деоница ДП I реда (М–25.1) се поклапа са градским улицама Цара Душана, Цара Лазара и Карађорђевог, а деоница ДП II реда (Р-108а) са улицом Вука Караџића.

Наведене улице представљају, по функционалном рангу у постојећем стању, градске улице I реда, заједно са улицама Деспота Ђурђа и Балканском. На ове улице се надовезују, претежно стамбене улице, са недовољном ширином коловоза (од 3,5 – 4,5 m), са неповољним геометријским карактеристикама и са малим процентом са коловозним забором.

### **Јавни превоз**

У градском насељу Голубац потребно је преиспитати постојећу локацију аутобуске станице, која је лоцирана у улици Цара Душана и заузима око 0,48.73ha.

### **Стационарни саобраћај**

Површина за јавно паркирање скоро и да нема. Уређен јавни паркинг формиран је код хотела а приступа му се са простора трга. Јавни паркинг заузима 0,17.51ha.

**Речни саобраћај** – није развијен, иако територија општине излази на обале реке Дунав (међународни пловни пут категорије VII) од ~km 1048 до ~km 1040. Тренутно је званични пловни пут уз леву обалу (Република Румунија), тако да је неопходно обезбедити одговарајуће прилазне пловне путеве за планиране објекте наутичког туризма.

## **2.6.1.11.2. Комунална инфраструктура**

### **Водоснабдевање**

На подручју насеља Голубац и гравитирајућих насеља заснован је јединствен организован систем за снабдевање водом. Насеље Голубац и гравитирајућа насеља Усије, Радошевац, викенд насеље Винци, Сладинац и Војилово снабдевају се подземном, санитарно исправном водом са изворишта “Винци”. Вода се захвата са 3 бунара од предвиђених 5 и транспортује до црпне станице на изворишту. Црпном станицом се вода, након хлорисања, пумпом капацитета 45 l/s и потисним цевоводом без успутне потрошње транспортује до резервоара “Жути брег” у Радошевцу запремине 600 m<sup>3</sup>, а из њега у сва напред наведена насеља. Насеље Винци и викенд насеље Винци се допунски снабдевају и директно из црпне станице пумпом капацитета око 15 l/s. Из резервоара се вода дистрибуира са једне стране цевоводом пречника 200 mm до поменутих насеља, а са друге стране цевоводом пречника 200 mm до насеља Голубац. Током летњег периода због повећање потрошње услед већег броја туриста у насељу Винци за потребе обезбеђења потребних количина воде бунарске пумпе непрекидно раде. Укупни капацитет сва три бунара је око 42 l/s. У експлоатацији су бунари ЕБ-1, ЕБ-2 и ЕБ-5. Бунар ЕБ-1 је већ више од 20 година у непрекидној експлоатацији. Бунар ЕБ-2 је након санације због пескарења у раду тек од 2002. године док је бунар ЕБ-5 пуштен у рад 2002. године. Пумпе на бунарима ЕБ-1 и ЕБ-2 раде неправилно, имају краткотрајне интервале укључења и искључења због чега су оптерећене. На основу испитивања која су урадили Институт за водопривреду “Јарослав Черни”- Београд и Завод за хидрологију и изучавање режима подземних вода на територији општине Голубац, установљене су зоне заштите изворишта - ужа и шира. Широм је обухваћено готово цело сливно подручје, док је ужа установљена око локације изворишта Винци.

## Одвођење отпадних и кишних вода

Канализациони систем у градском насељу Голубац је сепарационог типа. Највећи део система је изграђен у централној зони насеља. Делови насеља имају изграђену канализациону мрежу, која у неким, својим деловима, не задовољава основне техничке критеријуме, што изискује реконструкцију ових неадекватних делова мреже. Отпадне воде прикупљене централизованим системом се уводе у таложницу типа Емшер, на локацији поред црпне станице, одакле се, после поступка третмана упуштају у Дунав. Главни елементи канализационог система су централни улични колектор Ø 300, црпна станица за отпадне воде и уређај за третман вода типа Емшир јама. Отпадне воде насеља Голубац су комуналне отпадне воде, пошто у насељу нема индустријских капацитета. Канализациона мрежа је изграђена од челичних и PVC цеви, пречника Ø 300, Ø 250, Ø 200, Ø 160 и Ø 120.

Делови насеља, који нису прикључени на централни систем су парцијално решили проблем евакуације отпадних вода. Делови насеља, удружених до десетак домаћинстава направили су заједничку мрежу, са једним или више испуста у најближе јаруге, кишне или бујичне канале. Отпадне воде, из оваквог провизорног канализационог система, испуштају се, без пречишћавања у канале, који летњим месецима остају без сталног отицаја. У таквим условима, квалитет вода у овим каналима бива трајно угрожен и у великој мери, кишне и бујичне канале претвара у отворене фекалне колекторе, са свим консеквентним последицама.

Проблем прикупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода из градског насеља Голубац није решен, што захтева да се у планском периоду, реализују значајни радови на изградњи канализационог система и објеката за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода градског насеља Голубац је Емшир танк, на локацији уз црпну станицу за препумпавање дренажних вода. У склопу наредних активности, на оцени одрживости овог уређаја и уклапања у постојеће или планиране активности, потребно је: 1) извршити систематска композитна мерења квалитета, на улазу и излазу са постројења; 2) одредити билансе загађења уз максимално коришћење података о мерним количинама испуштених вода, регистрованих на постојећим мерачима протока на потису црпне станице. На основу ових мерења може се дати оцена рада уређаја и евентуална могућност његовог задржавања у постојећем облику или његове доградње или реконструкције.

Кишне воде на подручју Голупца прикупљају се сепаратним системом, цевоводима који су изведени делимично у центру града и путем неколико отворених канала. Улицом Цара Душана отвореним каналом прикупља се вода која се испушта гравитационо у марину. Улица Светозара Марковића је изузетно стрма и уска, тако да је изграђен канал који је атмосферску воду са старог Сладиначког пута одвео улицом Сладиначки пут до улице Вука Караџића, затим у отворени, трапезни канал, који се наставља поред аутобуске станице и испушта, преко изливног шахта, у Дунав. У центру градског насеља, током реконструкције шеталишне зоне, отворени канал дуж улице Горана Тешића-Мачка је затворен перфорираним плочама и улива се у један од шахтова на Голубачком тргу. У остале шахтове уливају се сливници у непосредној околини, а плато испред хотела је најнижа тачка у Голупцу, па атмосферска вода гравитира ка тргу. На раскрсници Југ Богдана и Деспота Ђурђа, као и Милоша Обилића и Француске, налазе се решетке са таложником из којих се вода испушта у Гробљански поток. Кроз Рудничку улицу постоји отворени канал који прикупља воду и одводи гравитационо у Дунав. Основни проблем је неодржавање, таложници се не чисте и током година пропусни профил се смањује и губи се њихова функција.

## Електроенергетика

На основу података ЈП „Електромрежа“ Србије, број III-18-03-132/1 од 27.08.2010.године, у планском подручју нема електроенергетких капацитета из области њихове надлежности.

За потребе израде плана, податке и услове је издала надлежна „Електроморава“ из Пожаревца (02.09.2010.године и 13.06.2011. године).

На основу услова који су добијени од надлежне електродистрибуције, примарни извор напајања планског подручја електричном енергијом је ТС 35/10 kV снаге 4+25 MVA. За напајање исте служи далековод 35 kV из правца ТС 110/35 kV "Велико Градиште" изграђен квалитетно са потребним пресеком проводника Alč 3x95mm<sup>2</sup>. ТС 35/10 kV "Голубац" и прикључни 35 kV далековод задовољавају потребе постојећих потрошача за електричном енергијом.

За потребе широке потрошње постоји више ТС 10/0.4 kV са прикључним 10 kV водовима из правца ТС 35/10 kV "Голубац".

Нисконапонска мрежа на планском подручју и шире је најслабији сегмент електродистрибутивног система и мора се сукцесивно реконструисати како због дотрајалости тако и због повећања недовољног пресека проводника.

Слабост постојећег електродистрибутивног система представља и недовољна поузданост напајања, јер је ТС 35/10 kV прикључена преко једног 35 kV далековода из правца ТС 110/35 kV "Велико Градиште". Сваки квар на истом оставља цело планско подручје без електричне енергије.

ТС 35/10 kV "Голубац" је изолована у односу на суседна подручја, односно није повезана са ТС 35/10 kV у окружењу далеководима 35 kV и 10 kV, преко којих би у случају потребе било могуће преузети одговарајућу енергију и снагу.

У предходном периоду нису коришћени обновљиви извори електричне енергије.

## Телекомуникације и поштански саобраћај

За потребе израде плана прибављени су подаци и услови, издати од „Телеком Србија“ Извршна једница Пожаревац, број 24693/2 од 31.09.2010.године и број 146841/2 С.С. од 20.05.2011.године. АТЦ „Голубац“ је типа SI 2000 и има 1176 инсталираних прикључака. Тренутно је прикључено 728 директних и 411 двојничких прикључака.

На релацији Велико Градиште – Голубац, положен је оптички кабл. По истој траси извршено је полагање и подземних телекомуникационих каблова (примарна мрежа). Секундарна ТТ мрежа је ваздушна, урађена је самонесећим кабловима ТК33U и развучена је по дрвеним стубовима. У насељу „Дедине“ примарна и секундарна ТТ мрежа су подземне, а у насељу је тренутно прикључен 21 претплатник.

Објект поште је лоциран у централном делу насеља, са површином око: 1) 426m<sup>2</sup> за поштански саобраћај; 2) 70m<sup>2</sup> шалтер сала; 3) 39m<sup>2</sup> доставе. Дневно се изврши 210 услуга у пријему и 404 услуге у достави.

### 2.6.1.12. Регулација водотокова

У најнижем делу Голупца, изведена је регулација Гробљанског и Брадаричког потока, која није решила проблем повремених плављења у случају јачих падавина и топљења снега. Горњи делови наведених водотокова нису регулисани.

## **2.6.2. Грађевинско земљиште осталих намена**

### **2.6.2.1. Становање**

Средином IX века забележено је напуштање подграђа Голубачке тврђаве, када престаје њена војна функција, а за формирање новог средишта голубачке области одабран је положај у пограђу старог античког средишта око утврђења Купе, где се Голубац данас налази.

На правцу улица Цара Душана, Голубачки трг, Цара Лазара и Карађорђева формирана је линијска зона, која је раније имала претежно стамбени карактер, а временом је адаптацијом и пренаменом простора добила карактер пословне и трговачке улице. У овом делу се налазе и објекти градитељског наслеђа који поседују архитектонске, урбанистичке и културно-историјске вредности. На овом простору сусрећу се зграде које припадају градској архитектури краја 19. и прве половине 20. века, објекти народног градитељства и углавном неадекватно решене новије вишеспратнице стамбене намене.

Вишепородично становање, спратности П+4 лоцирано је на више локација:

- у улици Цара Лазара и Цара Душана, као појединачне локације;
- поред Дунава, у близини хотела;
- у улици Вука Караџића, преко пута зелене пијаце.

Вишепородично становање заузима 1,28.88ха.

У централној зони насеља и у брдском делу заступљено је породично становање, у објектима у прекинутом и непрекинутом низу, на алувијалној равни и слободностојећим објектима у брдском делу. Стамбени блокови су настајали спонтано, без адекватно димензионисане уличне мреже и одговарајуће комуналне инфраструктуре. Породично становање заузима 59,08.75ха.

### **2.6.2.2. Радне зоне / привређивање**

У насељу нема производних капацитета, осим производног погона, који није у функцији а налази се у улици Вука Караџића, на површини од 1,04.69ха.

### **2.6.2.3. Услужне делатности**

Услужне делатности размештене су на више локација у насељу као специјализовани комплекси а обављају се и у посебним просторијама у оквиру стамбених, стамбено пословних или пословних објеката.

### **2.6.2.4. Верски објекти**

Споменик културе, црква Св.Николе (кп.бр. 6649 КО Голубац, површине 0,14.63ха) је изграђена 1843./4. године, једнобродна је грађевина са пространом полукружном олтарском апсидом и полукружним бочним певницама, засведена полуобличастим сводом, без куполе, са накнадно дозиданим ниским звоником уз западну фасаду храма.

### 2.6.3. Биланс површина у грађевинском подручју

Постојеће грађевинско земљиште

Табела 8.

Редни број	Грађевинско земљиште	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
<b>Грађевинско земљиште јавних намена</b>			
<b>1</b>	<b>Образовање</b>	<b>0,80.82</b>	<b>0.6</b>
<b>2</b>	<b>здравство</b>	<b>0,83.82</b>	<b>0.7</b>
	2.1. дом здравља	0,73.88	0.6
	2.2. апотека	0,09.94	0.1
<b>3</b>	<b>Дечја установа</b>	<b>0,42.64</b>	<b>0.25</b>
<b>4</b>	<b>Објекти државне и локалне управа</b>	<b>0,58.95</b>	<b>0.35</b>
	4.1. општинска управа	0,41.37	0.25
	4.2. катастарска служба		
	4.3. јкп голубац		
	4.4. национална служба за запошљавање	0,01.20	
	4.5. центар за социјални рад	0,00.80	
	4.6. служба за јавну наплату	0,00.80	
	4.7. полиција	0,02.15	0.02
	4.8. електродистрибуција	0,00.80	
	4.9. дунавски биро и остали	0,11.83	0.08
<b>5</b>	<b>Култура</b>	<b>0,08.97</b>	<b>0.1</b>
	5.1. биоскоп	0,08.11	0.1
	5.2. библиотека		
	5.3. удружење жена ``дунавска голубица``		
<b>6</b>	<b>Археолошки локалитет</b>	<b>5,40.33</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>Јавно зеленило</b>	<b>1,17.52</b>	<b>0.9</b>
	7.1. парк	0,74.00	0.6
	7.2. сквер	0,43.52	0.3
<b>8</b>	<b>Спорт и рекреација</b>	<b>2,15.74</b>	<b>1.6</b>
<b>9</b>	<b>Комунални објекти</b>	<b>2,57.09</b>	<b>2</b>
	9.1. зелена пијаца	0,06.91	0.08
	9.2. гробље	1,99.31	1.5
	9.3. дренажни бунар и емшир танк	0,15.46	0.12
	9.4. трафостанице	0,35.41	0.3
<b>10</b>	<b>Саобраћајнице и саобраћајни објекти</b>	<b>15,46.08</b>	<b>12</b>
	10.1. државни путеви	5,95.25	4.5
	10.2. улице	8,35.26	6.3
	10.3. аутобуска станица	0,48.73	0.4
	10.4. јавни паркинг	0,17.51	0.3
	10.5. пешачке комуникације	0,49.33	0.5
<b>11</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>0,63.68</b>	<b>0.5</b>
	11.1. потоци	0,63.68	0.5
<b>Укупно (1 до 11)</b>		<b>30,15.64</b>	<b>23</b>

Грађевинско земљиште осталих намена			
12	Вишепородично становање	1,28.88	1
13	Породично становање	59,08.75	44
14	Комерцијалне делатности	0,34.30	0.2
15	Туризам	0,59.09	0.3
	15.1. хотел	0,59.09	0.3
16	Једриличарски клуб	0,72.09	0.4
17	Пошта	0,13.62	0.1
18	Верски објекат	0,14.63	0.1
19	Радна зона	1,04.69	0.8
20	Станица за снабдевање горивом	0,16.90	0.1
21	Неизграђено земљиште	41,03.84	30
<b>Укупно (12 до 21)</b>		<b>104,56.79</b>	<b>77</b>
<b>СВЕГА (1 до 21)</b>		<b>134,72.43</b>	<b>100</b>

## 2.7. Природна и непокретна културна добра

За потребе израде плана прибављени су услови заштите природе, издати од Завода за заштиту природе, број 03-2106/2 од 01.11.2010.године и допуна услова број 020-1199/2 од 30.05.2011.године.

У подручју градског насеља Голубац, не налазе се заштићена природна добра, као ни добра са посебним природним вредностима предложена за заштиту по основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ број 36/2009).

За потребе израде плана, издати су услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите, издати од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, број 309/2-2010 од 23.09.2010.године и број 189/2-2011 од 25.07.2011.године.

У подручју плана, непокретна културна добра су:

- црква Св. Николе у Голупцу, утврђена за споменик културе одлуком СО Голубац, број 633-6 од 28.12.1983.године; непокретно културно добро се налази на кп.бр. 506 КО Голубац; заштићена околина обухвата кп.бр. 500, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 584, 603 и 604 КО Голубац;
- зграда у улици Вељка Дугошевића 110 (Цара Лазара 2), утврђена за споменик културе одлуком СО Голубац, број 633-6 од 28.12.1983.године; непокретно културно добро се налази на кп.бр. 288 КО Голубац; заштићена околина обухвата кп.бр. 281, 287, 289, 315/2, 315/3 и 578 КО Голубац;
- зграда у улици Вељка Дугошевића 102 (Цара Лазара 3), утврђена за споменик културе одлуком СО Голубац број 633-5/87 од 05.06.1987.године; непокретно културно добро се налази на кп.бр. 312/1 КО Голубац; заштићена околина обухвата кп.бр. 310, 311/1, 312/2, 313, 315/1 и 315/2 и 578 КО Голубац.

Добра која уживају претходну заштиту су:

- античко утврђење Купе;
- Општинска зграда;
- зграда старе основне школе, улица Цара Лазара бр.17;
- зграда старе општине, улица Цара Лазара бр.46;
- споменик на тргу;
- спомен плоча на згради општине;
- чесма на главном путу према Голубачком граду;

- кућа Милошевића, преко пута цркве;
- кућа некадашњег свештеника Милана Барнића, улица Доситеја Обрадовића бр.4;
- кућа у улици Светог Саве бр.62;
- кућа Милована Адамовића;
- кућа са кафаном Ратислава Јоцића;
- кућа у улици Цара Душана бр.6;
- кућа у улици Цара Душана бр.1;
- кућа у улици Голубачки трг бр.8;
- кућа на углу Цара Лазара и Зајечарске;
- кућа у улици Романовића бр.9;
- кућа Радише Пајкића, Виноградска бр.3;
- кућа Милутина Ђокића, улица Карађорђева бр.42;
- кућа у улици Цара Лазара бр.56.

## **2.8. Оцена расположивих подлога за израду плана**

За потребе израде плана коришћене су следеће подлоге:

- дигитални орто фото (ДОФ) у Гаус – Кригеровој пројекцији;
- катастарско – топографски план, израђен од стране „Геокарта“ и „Гео софт“.

## **3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи**

Основни циљеви уређења и изградње су следећи:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности градског насеља Голубац за дугорочни уравнотежени, одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција;
- потенцирање пограничних, регионалних и туристичких потенцијала подручја;
- одређивање оптималног грађевинског подручја насеља, уз рационалније и интензивније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисати концепт развоја у простору, као надградњу постојеће урбанистичке матрице, као и јасне границе грађевинског подручја, у оквиру кога се формирају различите намене на грађевинским земљишту јавних и осталих намена, у складу са нормама за оптимално коришћење земљишта у планирању организације простора;
- омогућити формирање пословања у зонама становања, увођењем делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине;
- дефинисати капацитете објеката за јавно коришћење, који мора да прате потребе сталног, повременог и становништва из гравитационог подручја; омогућити реконструкцију постојећих и одредити простор за изградњу нових објеката, у складу са статусом насеља у мрежи центара;
- планирати саобраћајну матрицу у захвату плана као реконструкцију и надградњу постојеће мреже улица и обезбедити њено укључивање у саобраћајни систем државних путева;
- планирати опремање целог подручја плана свом потребном комуналном инфраструктуром у складу са развојем насеља и програмима надлежних институција, формирати дистрибутивне системе и обезбедити њихово прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације;
- планирати мере заштите и даљег унапређивања животне средине, природних вредности и вредне градитељске баштине.



По функционалном рангу, градско насеље Голубац је локални урбани центар и туристичко насеље у окружењу Националног парка „Ђердап“.

Према демографској пројекцији, предвиђено је да и насељу живи, до краја 2030.године, око 2.300 становника, односно око 10.300 становника у општини Голубац. Предвиђено је да просечна величина домаћинства износи 3 члана, односно у градском насељу би било око 766 домаћинстава.

Природне лепоте Доњег Подунавља, посебно Националног парка „Ђердап“, река Дунав која поседује интернационалну атрактивност, значајно културно-историјско наслеђе у оквиру обухвата плана и у непосредној околини су потенцијали који омогућавају развој насеља са специфичним туристичким функцијама.

Због своје позиционiranости на обали Дунава, у перспективи треба остварити саобраћајно, привредно-туристичко и културно повезивање и са суседном Румунијом.

Према Мастер плану културно-историјске руте „Пут римских царева“ Голубац се налази на рути која обухвата најзначајније споменике из римског периода а према Мастер плану туристичке дестинације „Доње Подунавље“ предвиђена је реализација специфичних пројеката: 1) ревитализација градског језгра, са измештањем транзитне саобраћајнице „Ђердапске магистрале; 2) изградња пристаништа и 3) реконструкција хотела „Голубачки град“ са категоријом 4 звездице.

### 3.2. Оријентационо планирана основна намена површина

Оријентационо планирана основна намена површина

Табела 9.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	144,26.21	33
2	Шумско земљиште	41,62.58	9
3	Водно земљиште	248,08.46	57
	3.1. река Дунав	244,30.19	55
	3.2. марина	0,68.87	0.5
	3.3. акумулације	3,09.40	1.5
4	Пољопривредно земљиште	3,59.37	1
<b>Укупно (од 1 до 4)</b>		<b>437,56.62</b>	<b>100</b>

Оријентационо **грађевинско земљиште** заузима око 144,26 ha. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 41,59 ha или 29% грађевинског подручја а грађевинско земљиште осталих намена заузима 102,66 ha или 71% грађевинског подручја. Норма потрошње грађевинског земљишта износи око 627m<sup>2</sup>/ст. што се може оценити као оптимално, с обзиром на карактер насеља и досадашњу изграђеност простора.

Оријентационо **водно земљиште** заузима 248,08ha или 57% од територије у обухвату плана. Водном земљишту припада река Дунав, са притокама Брадарички, Ђелијски (Гробљански), Гувански и Дедински поток.

У току је израда техничке документације - идејног и главног пројекта реконструкције обалоутврде као кључног заштитног објекта за заштиту Голупца од поплава у склопу којег су планиране и друге мере и захвати за спречавање продора воде ка Голупцу.

Техничка документација се ради на основу следећих, основних услова:

- Захтевани степен заштите Голупца од поплава услед преливања обезбеђује се котом круне насипа (кота стазе), са надвишењем у односу на коту меродавне велике воде и котом заштите од таласа који се може јавити у коинциденцији са великом водом. У ванредним хидролошким условима обавезна је примена мера одбране од поплава, зависно од поузданости изграђених заштитних објеката.
- Захтевани степен заштите Голупца од поплава услед продора провирних обезбеђује се и израдом непрекидне подземне заштите од провирних вода при високим водостајима. Поузданост ове заштите директно утиче на поузданост целовитог система, па је обавеза успостављања заштите дуж целе обавезе.
- За Голубац су, према анализи Института „Јарослав Черни“ и условима ЈВП „Србијаводе“ дефинисане следеће заштитне коте:

Заштитне коте у Голупцу

Табела 10.

ОЗНАКА	ОПИС	Водопривредни услов
К мвв	кота меродавне велике воде: ниво стогодишње велике воде	71.27 mnm
К зо	кота заштитног објекта (К м.в.в.+Хз (заштитна висина)) кота круне вишенаменске стазе	71.50 mnm
Хз	заштитна висина (сигурносно надвишење)	0.30 м
К тал	кота таласа у коинциденцији са К мвв	72.30 mnm
К зтал	кота за заштиту од таласа	
	К вал: круна валобрана	72.00 mnm
	Кмоб:сист: круна мобилног система	72.50 mnm
К ооп	Кота одбране од поплава (у фази ванредне одбране)	72.50 mnm

- У ванредним условима уколико се усвоји кота трајног објекта за заштиту од великих вода и таласа на 72.00 mnm, могуће су преливања (према мишљењу Института „Ј.Черни“), што указује на обавезу формирања одбране на коти 72.50mnm.

Током падавина, површинско-атмосферске воде се са брдског подручја делом регулисано а већим делом нерегулисано сливају у централни део градског насеља. Због недостатка адекватне хидротехничке инфраструктуре, током јачих пљускова долази до појава поплава. Уколико се деси коинциденција јаким пљускова и високих водостаја Дунава, проблеми постају израженији. У циљу санације стања, урађен је Генерални пројекат заштите града Голубца од површинских вода и Идејни и главни пројекат заштите Голубца од бујичних вода Гробљанског и Брадаричког потока, којим су предложене две ретензије на овим потоцима. На Брадаричком потоку предвиђена је преграда са котом круне преграде 89,50 mnm а на Гробљанском потоку предвиђена је преграда са котом круне преграде 103,63 mnm.

Оријентационо шумско земљиште заузима 41,62ха или 9% од територије у обухвату плана.

Оријентационо пољопривредно земљиште заузима 3,59ха или 1% од територије у обухвату плана.

### 3.3. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје

#### 3.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине одређене планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

У односу на постојеће стање, извршено је увећање површина за:

- реконструкцију постојећих и планирање коридора нових саобраћајница;



- обезбеђење потребних површина за паркирање возила, пошто ће градско насеље Голубац имати и функцију и улогу транзитног туристичког центра у непосредној близини НП "Ђердап", па је неопходно у централној зони насеља или у контактної зони центра обезбедити потребне површине за паркирање путничких возила и аутобуса;
- резервисање површине за изградњу нове аутобуске станице, након измештања деонице Ђердапске магистрале, изван централног језгра градског насеља;
- повећање површина у зони приобаља за спортско-рекреативне и забавне активности и уређење зелених површина;
- проширење постојеће локације гробља, која је, у постојећем стању попуњена;
- обезбеђење потребних површина за изградњу недостајућих комуналних објеката (постројење за пречишћавање отпадних вода, црпне станице, ГМРС, трафостанице ....).

### 3.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање, развој туризма, комерцијалне делатности и сличне потребе.

Развој становања је предвиђен заокруживањем започетих целина, а највеће нове површине су планиране у насељима Парлог и Проиште. У брдском делу, становање ће задржати карактер породичне стамбене изградње, с тим што у наредном периоду би било пожељно да се, осим слободностојећег објекта, форсирају и куће у низу, двојне куће и слично. У центру насеља, имајући у води постојеће вишепородично становање у улицама Цара Лазара и Цара Душана, оправдано је дозволити повећање вертикалне регулације објеката и изградњу вишепородичног становање, оптималне спратности П+3.

У зони приобаља, изградњом пристаништа, уређењем шеталишта са бициклистичком стазом, реконструкцијом обалоутврде и уређењем простора око једриличарског клуба и "доње марине" (рибарско село), стварају се услови за квалитетан прихват туриста, који би пристигли воденим путем, као и за боравак туриста и становништва. Потенцијална локација, која може да се трансформише, у туристичко-смештајни капацитет, у овој зони, је постојећа аутобуска станица (након изградње обилазне саобраћајнице и измештања аутобуске станице на нову локацију).

Нове површине за туристичко-смештајне капацитете, са комерцијалним делатностима планиране су на неизграђеном земљишту, у близини археолошког локалитета (који ће се након истраживања претворити у археолошки парк).

### 3.3.3. Биланс планиране намене земљишта

Оријентационо планирано грађевинско земљиште

Табела 11.

Редни број	Грађевинско земљиште	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
<b>Грађевинско земљиште јавних намена</b>			
<b>1</b>	<b>Образовање</b>	<b>0,80.82</b>	<b>0.6</b>
<b>2</b>	<b>здравство</b>	<b>0,83.82</b>	<b>0.7</b>
	2.1. дом здравља	0,73.88	0.6
	2.2. апотека	0,09.94	0.1
<b>3</b>	<b>Дечја установа</b>	<b>0,43.50</b>	<b>0.3</b>
<b>4</b>	<b>Објекти државне и локалне управа</b>	<b>0,68.99</b>	<b>0.4</b>
	4.1. општинска управа	0,52.10	
	4.2. катастарска служба		
	4.3. јкп голубац		
	4.4. национална служба за запошљавање	0,13.94	
	4.5. центар за социјални рад		
	4.6. служба за јавну наплату		
	4.7. полиција	0,02.15	
	4.8. електродистрибуција	0,00.80	
<b>5</b>	<b>Култура</b>	<b>0,08.97</b>	<b>0.02</b>
	5.1. биоскоп	0,08.97	0,02
	5.2. библиотека		
	5.3. куд ``голубинке``		
	5.4. канцеларија за младе		
<b>6</b>	<b>Археолошки локалитет</b>	<b>4,24.53</b>	<b>2.9</b>
<b>7</b>	<b>Јавно зеленило</b>	<b>3,09.43</b>	<b>2</b>
	7.1. парк	0,70.84	
	7.2. сквер	0,25.58	
	7.3. уређено зеленило	2,13.01	
<b>8</b>	<b>Спорт и рекреација</b>	<b>2,16.73</b>	<b>1.5</b>
<b>9</b>	<b>Комунални објекти</b>	<b>2,57.09</b>	<b>3.5</b>
	9.1. зелена пијаца	0,07.86	
	9.2. гробље	3,37.79	
	9.3. црпна станица за фекалну канализацију	0,14.21	
	9.4. трафостанице	0,46.75	
	9.5. ППОВ	0,18.88	
	9.6. ГМРС	0,76.70	
<b>10</b>	<b>Саобраћајнице и саобраћајни објекти</b>	<b>24,08.29</b>	<b>17</b>
	10.1. саобраћајнице	18,62.92	13
	10.2. пешачке комуникације	0,22.69	0.3
	10.3. аутобуска станица	1,25.09	1

	10.4. јавни паркинг	0,41.77	0.7
	10.5. бициклистичка стаза	3,55.82	2
<b>11</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>0,12.05</b>	<b>0.08</b>
	11.1. потоци	0,12.05	0.08
<b>Укупно (1 до 11)</b>		<b>41,59.32</b>	<b>29</b>
<b>Грађевинско земљиште осталих намена</b>			
<b>12</b>	<b>Вишепородично становање</b>	<b>1,28.88</b>	<b>0.9</b>
<b>13</b>	<b>Породично становање</b>	<b>96,24.66</b>	<b>66</b>
<b>14</b>	<b>Комерцијалне делатности</b>	<b>0,31.89</b>	<b>0.3</b>
<b>15</b>	<b>Туризам</b>	<b>1,84.53</b>	<b>1.3</b>
	15.1. хотел	0,59.09	0.3
	15.2. хотел 1, туристичка организација	1,13.13	1
<b>16</b>	<b>Једриличарски клуб</b>	<b>0,57.57</b>	<b>0.4</b>
<b>17</b>	<b>Пошта</b>	<b>0,13.62</b>	<b>0.25</b>
<b>18</b>	<b>Верски објекат</b>	<b>0,14.63</b>	<b>0.25</b>
<b>19</b>	<b>Плажа</b>	<b>0,45.47</b>	<b>0.4</b>
<b>20</b>	<b>Станица за снабдевање горивом</b>	<b>0,15.51</b>	<b>0.2</b>
<b>21</b>	<b>Рибарско село</b>	<b>1,50.13</b>	<b>1</b>
<b>Укупно (12 до 21)</b>		<b>102,66.89</b>	<b>71</b>
<b>СВЕГА (1 до 21)</b>		<b>144,26.21</b>	<b>100</b>

### 3.4. Оријентационо планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница

#### Концепција уличне мреже

Због просторног односа градског насеља и реке Дунав, јужно од подручја насеља, налази се коридор потенцијалне обилазнице, која треба да омогући преусмеравање и измештање транзитних токова изван градског језгра. Дефинитивна траса обилазнице биће утврђена након израде и верификације техничке документације са студијом оправданости.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља (на правцима Туманске - Краљевића Марка и Француске - Војводе Степе) , без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, углавном нису предвиђене велике промене у генералној регулацији насеља. Изградњом планиране обилазнице

формираће се полупрстен око насеља, који ће омогућити преусмеравање транзитних саобраћајних токова, без проласка кроз центар насеља.

Мрежа секундарних саобраћајница се надовезује на мрежу примарних саобраћајнице. У мрежи секундарних саобраћајница су побољшане везе у зонама становања, уз поштовање стечених обавеза и уз прихватање компромисних решења, обзиром да је постојећа мрежа настала, у великом броју случајева, без одговарајућих профила. Извршена је корекција постојећих попречних профила саобраћајница (где год је то било могуће, имајући у виду постојећу изграђеност), планирана њихова реконструкција, у циљу санације постојећег стања и планиране су трасе нових секундарних саобраћајница, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност.

На секундарну мрежу се прикључују саобраћајнице колско – пешачког карактера, које обезбеђују приступ до појединих групација изграђених објеката.

Након изградње ретензионих објеката на Брадаричком и Гробљанском потоку, стичу се услови и за изградњу два нова моста, која ће знатно побољшати доступност и подићи функционалност саобраћајне мреже.

### **Функционални ранг саобраћајница**

По функционалном рангу, саобраћајнице су подељене на:

- градске саобраћајнице I реда;
- градске саобраћајнице II реда;
- градске саобраћајнице III реда.

Градске саобраћајнице I реда су:

- улице Цара Душана, Цара Лазара и Карађорђева (чија се траса поклапа са коридором државног пута I реда (М-25.1);
- улица Вука Караџића, чија се траса поклапа са деоницом државног пута II реда (Р-108а).

Градске саобраћајнице II реда су :

- коридор који чине улице Деспота Ђурђа и Балканска;
- коридор који чине улице Француска, Војводе Степе и Хајдук Вељкова;
- Сладиначки пут;
- коридор који чине улице Туманска и Краљевића Марка;
- коридор који чине улице Милоша Обилића и Церска.

Све остале улице су у рангу градских саобраћајница III реда и димензионисане су у складу са наменом простора који опслужују, уз уважавање постојеће изграђености објеката, што је у знатној мери утицало на задржавање постојећих попречних профила саобраћајница. Имајући у виду чињеницу да је у претходном периоду формирана урбанистичка регулација саобраћајница са недовољним попречним профилима, препорука је да се изради елаборат саобраћајног режима и већина таквих улица преведе у једносмерни режим саобраћаја.

Након изградње обилазнице око градског насеља Голубац, а у циљу ревитализације центра насеља, могуће је формирати пешачку зону, у улици Цара Лазара, од Вука Караџића до Краљевића Марка.

### **Јавни градски превоз**

У постојећем стању, док се не изгради обилазница није оправдано измештати аутобуску станицу, лоцирану у улици Цара Душана. На локацији постојеће аутобуске станице



заступљене су и друге комерцијалне намене и апартмански смештај. Због скромних просторних могућности, а и због атрактивности локације, она треба да прерасте у туристичко-услугну зону, а потенцијална локација за измештање аутобуске станице (након изградње обилазнице) је простор погона који није у функцији а налази се у улици Вука Караџића.

### **Стационирани саобраћај**

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

За постојеће паркинг површине у оквиру јавних саобраћајница треба организовати увођење система наплате и дефинисати режим паркирања на јавним саобраћајним површинама.

Због атрактивности централне зоне и попуњености већ изграђеним објектима, не постоји у овом делу насеља погодна локација за формирање јавног паркинг простора (који би био у функцији и једнодневних и тразитних туриста). Предлаже се формирање јавног паркинг простора за путничка возила и аутобусе на локацији уз нову аутобуску станицу. Од аутобуске станице до центра насеља, могуће је увести и „туристички воз“ за прихват туриста који стижу аутобусом и транспорт до хотела, као и за транзитне туристе, на пропутовању кроз Голубац.

### **Пешачки и бициклички саобраћај**

За бициклички саобраћај, резервише се коридор уз реку Дунав, као део потеза планираног система „EuroVelo Route 6“ (део мреже европских бицикличких стаза, односно јединствене инфраструктуре која спаја европске земље). У градском насељу Голубац, ова стаза има вишенаменски карактер (заштитна, пешачка, бицикличка). Крајње тачке ове бицикличке стазе се налазе у Француској (Nantes) и Румунији (Constanta), а кроз Србију се протеже дуж Дунава, од Бачког Брега до Кладова.

### **Станице за снабдевање горивом**

Ова врста објекта се третира као комерцијална намена. На постојећој локацији може се дозволити адаптација и санација, у циљу побољшања техничко-технолошких карактеристика, саобраћајних и услова заштите животне средине, без повећања капацитета.

Нове локације формирати на комплексима, минималне површине 10 ари, уз обезбеђење адекватних саобраћајних, противпожарних и еколошких услова, уз израду урбанистичког пројекта, пре издавања локацијске дозволе.

### **Речни саобраћај**

У водном саобраћају, треба искористити потенцијале реке Дунав и активирати туристичко-превозне организације за унапређење путничког превоза у речном саобраћају.

С обзиром на значајне потенцијале за активирање водног саобраћаја, планирана је реконструкција и модернизација постојећих марина и изградња пристаништа (са привезиштем за око 10 пловила и сидриштем са око 50 бова, уз могућност изградње ресторан са терасама и осталих садржаја).

Простор једриличарског клуба има потенцијал за рационалније коришћење, а активности клуба треба укључити у укупну туристичку понуду Голупца.

### 3.5. Оријентационо планирана мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

#### • Водоснабдевање

У погледу водоснабдевања, у ближој перспективи, градско насеље Голубац се ослања на подмене воде са свог подручја, а у постпланском периоду може се рачунати и на извориште воде са реке Млаве.

Према процењеним нормативима потрошње воде, потребно је обезбедити изворишта за водоснабдевање за градско становништво у количини од 550 л/кор/на дан.

Очекује се да ће у 2030.год. градско становништво бити 2300 становника, па је  
 $q$  средње/дан =  $\frac{2.300 \times 550}{86 \times 400} = 14,64$  л/с

$Q_{\max}$ /дан =  $14,64 \times 1,40 = 20,50$  л/с.

за градско насеље Голубац и приградска насеља поред Дунава (Винци, Усије, Радошевац, Сладинац и Војилово), водоснабдевање је организовано путем централног водовода.

На изворишту водоснабдевања у насељу Винци (изван границе обухвата плана), треба спровести све мере санитарне заштите, у складу са одредбама "Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

#### • Одвођење отпадних и кишних вода

У планском периоду, потребно је извршити реконструкцију постојеће мреже канализације за **одвођење отпадних вода** и доградњу система, како би се омогућило прикључење свих корисника. Потребно је реконструисати и доградити око 2.300 m мреже. Висинска диспозиција новопроектване мреже мора бити условљена постојећом канализационом мрежом, која се задржава у склопу планираног решења. Пречници цеви новопроектване мреже су  $\varnothing 250$  и  $\varnothing 300$  mm.

Доградња и реконструкција мреже фекалне канализације одвијаће се у две фазе. У првој фази, реконструисао би се део мреже примарног карактера: главни колектор  $\varnothing 300$ , који чини окосницу планираног система и на који треба да се повеже мрежа насеља Парлог, која је пројектована и у изради, као и део мреже око основне школе. У овој фази извршила би се реконструкција око 920 m мреже фекалне канализације. У другој фази би се извео остатак мреже, односно око 1.380 m.

Предвиђено је да се отпадне воде градског насеља Голубац прикупе на једно место (код црпне станице), препумпају у Емшир јаму и испусте у Дунав. На излазу из Голупца, према Доњем Милановцу, одређена је локација за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Због висинске разлике, између црпне станице и локације ППОВ, неопходна је изградња потиса, којим би се отпадне воде довеле до локације ППОВ. Садашња црпна станица би се користила за препумпавање отпадних вода ка ППОВ. У склопу пројектног решења ППОВ, као и његове висинске диспозиције, након хидрауличног прорачуна, даће се коначно опредељење задржавања или замене постојећих пумпних агрегата.

Градско насеље Голубац тренутно има велики проблем у евакуацији **површинских, атмосферских вода**. Специфичност Голупца је у промени нивоа воде у Дунаву. Приликом израде ранијих пројеката кишне канализације, пројектанти су се везивали за





водостај Дунава у режиму рада „68“. Данас, режим рада је „69,5 и више“ тако да су испусти који су некада пројектовани данас потопљени.

Територија градског насеља Голубац, генерално се може поделити у две зоне: алувијална раван на којој се налази градско језгро и брда која се издижу изнад ове равни. Основни проблем је отежано отицање и евакуација површинских вода из централне зоне, при вишим нивоима Дунава.

У планском периоду, предвиђено је да се атмосферске воде, прикупљене у централној зони Голупца, затвореним колекторима одведу до црпне станице и препумпају у Дунав, што се и сада ради. Централна зона ће бити растерећена, тако што ће се из виших делова вода прикупљати отвореним каналима и риголама, који ће се испуштати у потоке. Приоритет је извођење канала у улици Вука Караџића. Планира се изградња два ретензиона објекта у коритима Гробљанског и Брадаричког потока, који треба да ублаже шпигеле поплавних таласа и реше проблем преласка Француске улице преко корита потока. Поред ретензионих објеката, треба изградити и класичне бујичарске преграде за задржавање наноса, како би се елиминисао штетан утицај на хидротехничке објекте у доњем делу тока. Бујичарски објекти треба и да продуже век трајања ретензија.

#### • **Електроенергетика**

Развој будућег електродистрибутивног система базираће се на постојећим напонским нивоима – 35 kV, 10 kV на средњем напону и 1 kV на ниском напону. Не предвиђа се изградња нових 110 kV трафостаница и далековода.

Постојећу ТС 35/10 kV "Голубац" до краја планског периода треба реконструисати. Обзиром да иста служи за напајање целокупног подручја Општине Голубац, њеном реконструкцијом треба обезбедити одговарајућу снагу која према студији перспективног дугорочног развоја чији је аутор институт "Никола Тесла" из Београда до 2020 године треба да износи 4+8 MVA.

Реконструкцијом ТС 35/10 kV "Голубац" треба проширити постојеће разводно постројење 10 kV, односно обезбедити нове изводе за прикључак новопланираних трафостаница и далековода 10 kV за исте.

У планском периоду треба отклонити основне слабости постојећег електродистрибутивног система и то:

- изградити нови 35 kV далековод за ТС 35/10 kV "Голубац", чиме би се обезбедила потребна поузданост напајања планског подручја електричном енергијом. Далековод изградити паралелно са постојећим 35 kV далеководом из правца ТС 110/35 kV "Велико Градиште". Друга могућност је изградити 35 kV далековод који би повезао постојећу ТС 35/10 kV "Голубац" са неком од ТС 35/10 kV у окружењу и који би у случају испада главног 35 kV далековода из правца ТС 110/35 kV "Велико Градиште" служио као резервни прикључак за напајање ТС 35/10 kV "Голубац";
- поред постојећих ТС 10/0.4 kV на планском подручју треба изградити и нове ТС 10/0.4 kV. Ове трафостанице по правилу треба градити као монтажно – бетонске снаге 1000 KVA са трансформаторима одговарајуће снаге, и у свему према условима надлежне електродистрибуције.

Имајући у виду намену површина на планском подручју, решења из планова нижег реда и студије перспективног развоја електродистрибутивног система за подручје Голубца сагледане су потребе за изградњу шест нових ТС 10/0.4 kV означене на графичком прилогу са ТС 10/0.4 kV Голубац IX до ТС 10/0.4 kV Голубац XIV са напојним кабловским водовима 10 kV из правца ТС 35/10 kV "Голубац". Постојеће ТС 10/0.4 kV се по потреби могу реконструисати у циљу повећања снаге.

Концептом плана генералне регулације утврђује се број потребаних ТС 10/0.4 kV са напојним кабловским водовима за исте, тако да је обезбеђено двострано напајање сваке трафостанице, како постојеће тако и новопланиране.

Локације нових трафостаница су оријентационе, утврђене на основу напред наведених критеријума. Тачне локације и потребни простор за исте дефинисаће се прецизније кроз Нацрт плана генералне регулације.

Надземне водове у зони планског подручја треба градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Јавну расвету на планском подручју треба градити коришћењем савремених светлосних извора као што су натријумове и металхалогене светиљке, на челичним канделабрима поред саобраћајница и са кабловским напајањем из најближе трафостанице, а у саобраћајницама где постоји надземна нисконапонска мрежа, постављањем светиљки на стубове мреже са напајањем преко додатних водова  $2 \times 16 \text{ mm}^2$  из исте трафостанице која напаја мрежу ниског напона.

У наредно периоду треба интензивирати изградњу обновљивих извора енергије. Планирање истих је у надлежности локалне самоуправе. По доношењу тих планова исти ће се сматрати саставним делом Плана генералне регулације и могу се градити без ограничења.

У циљу безбеднијег и квалитетнијег напајања подручја електричном енергијом обезбеђује се резервно напајање, повезивањем постојећих и планираних трафостаница у прстену преко нових 10 kV далековода и кабловских водова.

Смањењем дужина напојних водова и повећањем недовољног пресека проводника, побољшава се квалитет испоручене електричне енергије потрошачима уз смањење губитака електричне енергије у електродистрибутивном систему.

Потребе за побољшањем квалитета и поузданости напајања потрошача електричном енергијом, ближе ће бити разрађене у планском делу, нацрту, овог документа, укључујући карактеристике новопланираних објеката на напонском нивоу 10 kV (трафостанице и водови).

Саставним делом овог плана сматрају се и решења из постојеће студије перспективног развоја електродистрибутивног система овог подручја уз корекције које су нужне због економских проблема у предходном периоду, а што за последицу има успоравање развоја електроенергетске инфраструктуре.

Приоритетне изградње и реконструкције електроенергетских објеката утврдиће надлежна електродистрибуција кроз своје планове.

Трасе, коридори и ближе локације планираних електроенергетских објеката, детаљно ће бити разрађене у Нацрту плана генералне регулације кроз правила уређења и грађења, уз поштовање услова надлежне електродистрибуције и других институција и сагласно важећим прописима и техничким препорукама Електродистрибуције Србије, а који се односе на ову врсту објеката.

- **Телекомуникације**

У планском периоду, неопходно је извршити замену свих комутационих и преносних система као и изградњу нових, на предметном подручју, мултисервисним приступним чворовима (MSAN), довољног инсталисаног капацитета да минимално задовољи критеријум - 45 инсталисаних телефонских прикључака на 100 становника.

Одабир локација за постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN), било као постојеће или нове локације, радити по критеријуму да дужина претплатничке петље до најудаљених корисника не буде већа од 1,5km.

Паралелно са проширењем комутационе опреме потребно је извршити полагање оптичког кабла на релацији Голубац – Доњи Милановац (са одговарајућим димензионисањем) као и проширење месне телефонске мреже у градском насељу Голубац. Сви постојећи и планирани комутациони чворови, морају бити повезани оптичким кабловима на оптички разделник у Голупцу.

Проширење фиксне месне телефонске мреже треба вршити кроз:

- проширење кабловске канализације;
- проширење и изградњу нових кабловских подручја са изводима ТТ стубићима и подземном разводном мрежом;
- полагање цеви малог пречника због перспективног удубавања оптичких каблова.

#### • Гасификација

Према Просторном плану Републике Србије, снабдевање природним гасом градског насеља Голубац и осталих насеља на територији општине је предвиђено изградњом гасовода високог радног притиска, који је планиран у коридору државног пута I реда бр.24, од Пожаревца ка Кучеву, са краком гасовода дуж коридора државног пута II реда бр.108 који се, у близини Браничева рачва, на правце ка Великом Градишту и Голупцу.

После снижавања радног притиска у планираној главној мерно-регулационој станици (ГМРС), преко планираних дистрибутивних гасовода и мерно-регулационих станица (МРС), предвиђено је снабдевање природним гасом градског насеља Голубац и осталих насеља на подручју општине.

### **3.6. Прелиминарна подела на урбанистичке целине и зоне**

Обухват плана, у складу са планираним размештајем функција и правцима развоја градског насеља, прелиминарно је организован у шест просторних целина:

- Целина 1 - "Жути брег"
- Целина 2 - "Центар"
- Целина 3 - "Парлог"
- Целина 4 - "Проиште"
- Целина 5 - "Виногради"
- Целина 6 - "Насеље Дедине".

### **3.7. Заштита животне средине, природна и непокретна културна добра**

#### **3.7.1. Заштита животне средине**

Заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере заштите прекограничног загађења, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. За постизање предвиђеног квалитета животне средине планира се спровођење мера и посебних правила управљања животном средином на подручју насеља Голубац.

#### **Ваздух**

На основу процене стања, може се закључити да се загађење ваздуха може очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода, одвијања саобраћаја и повремених утицаја прекограничног загађења. У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- планирати фазну реализацију централизованог начина загревања насеља (смањити број индивидуалних котларница и ложишта);
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења алтернативних извора енергије;
- сви постојећи и планирани објекти, делатности и радови, који представљају изворе загађивања ваздуха, у обавези су да изврше поступак процене утицаја на животну средину, спроведу мере и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију саобраћајнице за меродавно саобраћајно оптерећење и бољу саобраћајну проточност;
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати имисионе заштитне појасеве високог растиња на правцима доминантног ветра према становању и зонама спорта и рекреације;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног /дворедног/, једноспратног/вишеспратног), у складу са локацијским условима и рангу градске саобраћајнице;
- извршити рекултивацију озелењавањем свих деградираних површина и површина отвореног вегетацијског склопа;
- извршити ремедијацију свих загађених локација (локације „историјских” загађења);
- избор врста садног материјала преилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декотативне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- вршити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- извештавање јавности и надлежних институција о концентрацијама опасним по здравље људи, у складу са важећим Законом;

Посебне мере заштите ваздуха обухватају обавезу свих извора загађивања да спроведу мере смањења емисије и загађења ваздуха у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента. Оператери стационарних извора загађивања ваздуха у обавези су да:

- спроведу поступак процене утицаја на квалитет ваздуха и животну средину и примене прописане мере заштите;
- израде план за смањење емисија из стационарног извора загађења ваздуха (ако се, према категоризацији, налази на подручју са утврђеном трећом категоријом квалитета ваздуха);
- спроведу мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије;
- примене мере за редукцију мириса за случај да се у процесу обављања делатности емитују гасови непријатних мириса;
- за планирани, изграђени или реконструисани стационарни извор загађивања, за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, обавеза је да се пре пуштања у рад прибави дозвола са техничком документацијом за тај извор загађивања и стручним налазом са резултатима емисије;

## Вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и

спречавања даљег погоршања стања воде Дунава, Ћелијског и Брадаричког потока, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водних и приобалних екосистема Дунава и постизања стандарда квалитета животне средине. Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује, а преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга. Опште мере управљања квалитетом вода и водних ресурса (површинских, подземних) обухватају:

- интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеђивање доброг еколошког статуса површинских вода, квалитет структуре и функционисање акватичних екосистема Дунава;
- спречавања и забрану директног и индиректног загађивања отпадним водама, емисијом супстанци у ваздух, воду или земљиште које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема и приобалних екосистема Дунава.

Опште мере заштите површинских и подземних вода обухватају мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања стања реке Дунав;
- забрањено је испуштање са обале или приобаља Дунава било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду;
- забрањено је просипање, разливање и уношење свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до загађења и погоршања стања подземних вода на планском подручју;
- забрањено је испуштање свих прекомерно термички загађених вода из пројеката, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање и просипање у зони форланда Дунава било каквих материјала који могу загадити воду;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;

Посебне мере заштите површинских и подземних вода обухватају обавезе свих носиоца пројеката и оператера:

- носиоци пројеката и оператери који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, у обавези су да те материје пре испуштања у систем јавне (насељске) канализације, одстрани у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода) у уређају или постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну канализацију у обавези су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа, у складу са локалним нормативним актом;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију у обавези су да од надлежног органа општине Голубац исходују акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију, у обавези су да поставе уређаје за мерење, врше континуирано мерење количине отпадних вода, контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештају о извршеним мерењима квартално достављају јавном водoprивредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања;

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода;

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа;

### **Земљиште**

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације пољопривредног земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима;

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградираних животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

### **Бука и вибрације**

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животnoj средини, мерење буке у животnoj средини, израду

стратешке карте буке, одређивање акустичних зона, доношење акта о акустичним зонама и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини насеља Голубац, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне породичног становања,
- зоне вишепородичног становања,
- зоне и локације спорта и рекреације – плажа, спортски терени, стадион, бицикличка стаза;
- зоне и локације јавног зеленила-парк и сквер;
- локације дечјих и школских објеката,
- локацију објекта дома здравља;

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- целине, зоне и издвојене локације услужних делатности,
- радне зоне и издвојене локације привређивања,
- локација аутобуске станице и јавни паркинг,
- становање са делатностима,
- појасеве градских саобраћајница;

У овим целинама, зонама, издвојеним локацијама и саобраћајним коридорима морају се примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона:

- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) у зонама утицаја;

Посебне мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају:

- за све пројекте потенцијалне изворе буке, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину са проценом нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини;
- носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку су одговорни за сваку активност којом се проузрокује изложеност буци изнад прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката/оператери који обављањем делатности утичу или могу утицати на изложеност буци, у обавези су да:
  - примене мере заштите од буке у животној средини у поступку реализације и редовног рада, да обезбеде праћење утицаја делатности на нивое и интензитете буке у животној средини и обезбеде спровођење одговарајућих мера заштите од буке;
  - спроведу мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката;
  - спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);

- спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- на прописан начин обезбеде мерење буке, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја (мерење буке у животној средини обавља организација овлашћена од стране ресорног Министарства);

### Нејонизујуће зрачење

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Зоне повећане осетљивости су:

- зоне становања,
- зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, предшколске установе, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације);

Општина Голубац је у обавези да:

- врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган општине;

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изради процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- процене утицаја на животну средину пројекта;
- заштите од нејонизујућих зрачења;

Мере заштите од штетног дејства елекромагнетних таласа базне станице мобилне телефоније при избору локације, примењују се постављањем:

- на стубовима висине 20-36m,



- на највишим објектима који доминирају околином,
- на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова, концерата и сл.).

### **Хемијски удес и интегрисано спречавање загађења животне средине**

Хемијски удес - изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању опасних материја (одредбе SEVESO II Директиве):

- оператер SEVESO постројења нижег реда у обавези је да изради документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, достави Обавештење;
- оператер SEVESO постројења вишег реда у обавези је да изради Извештај о безбедности и План заштите од удеса и доставе Министарству на верификацију;
- оператер који није SEVESO постројење а који има на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези је да поступа у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09);

За превоз опасних и штетних материја дозвољено је користити деонице државних путева првог и другог реда које пролазе кроз подручја нижих густина становања и мање насељености. Ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10t.

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у директној зависности са надлежностима за издавање грађевинске дозволе;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT;

### **Управљање отпадом**

Управљање отпадом - Стратегија управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије. Општина Голубац, према усвојеној Стратегији, са општинама Пожаревац, Ковин и Велико Градиште, припада Регионалном центру за управљање комуналним отпадом у Смедереву. Овај центар обухвата 250.772 становника и годишњу количину отпада од 63.660 t/год.

На основу усвојеног споразума о формирању Региона за управљање отпадом на територији Браничевског управног округа којим се формира регион за управљање отпадом и одређује локација за изградњу постројења за управљање отпадом на територији општине Петровац на Млави, општина Голубац је донела одлуку о приступању том региону са локалним самоуправама: града Пожареваца, Петровца на Млави, Жагубице, Малог Црнића и Кучева.

**Трансфер станица „Велико Брдо“** у КО Браничево, је планирана је на локацији постојеће општинске депоније, у складу са Пројектом санације (и трансформације

локације за намену трансфер станице). Површина за планирану трансфер станицу износи од 1.08ha. Представља део регионалног центра где се комунални отпад истовара из возила за сакупљање отпада, прегледа уз издвајање отпада, кратко задржава, утовара у већа возила и транспортује на даљи третман у регионални центар. Општи услови за реализацију трансфер станице:

- израда урбанистичке и пројектне документације за изградњу трансфер станице;
- поступак процене утицаја на животну средину;

**Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада** – место одређено општинском одлуком на које грађани доносе материјал погодан за рециклажу, кабасти отпад (намештај, бела техника), баштенски отпад. Планиран је у оквиру комплекса трансфер станице „Велико Брдо“.

**Управљање опасним отпадом** - до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим законом и подзаконским актима.

**Сабирни центри** -(центри за сакупљање опасног отпада из домаћинства: отпадна уља, отпад електричних и електронских апарата и уређаја, истрошене батерије) могу бити лоциране у склопу локације центара за сакупљање рециклабилног отпада, у оквиру комплекса трансфер станице „Велико Брдо“.

### 3.7.2. Заштита природних и непокретних културних добара

У подручју градског насеља Голубац, не налазе се заштићена *природна добра*, као ни добра са посебним природним вредностима предложена за заштиту по основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ број 36/2009).

Са аспекта заштите природе и животне средине, нарочито је важно:

- обезбедити остваривање услова за максимално очување и унапређење природних вредности окружења и услова за остваривање начела одрживог развоја (разумно коришћење простора и ресурса, које би истовремено допринело и очувању природне средине);
- обезбедити услове за развој Голупца, као туристичког места у окружењу НП „Ђердап“, са уређивањем и подизањем нивоа туристичке инфраструктуре;
- утврдити мере за очување и заштиту водотока Дунава и приобаља као јавног добра, односно као најзначајнији ресурс на коме се базира развој.

*Опште мере* заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *непокретних културних добара* су:

- мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова, који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- забрањује се коришћење или употреба културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења.

*Опште мере* заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *заштићене околине непокретних културних добара* су:

- изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују, по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;

- забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- у заштићеној околини непокретног културног добра, пре било каквих земљаних радова, неопходна су претходна археолошка истраживања надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Поред општих мера заштите, *посебне мере* заштите обухватају *заштићену околину непокретних културних добара*, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката, који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката, који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног окружења.

*Опште мере* заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добра која уживају претходну заштиту* су:

- извођење земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују у законској процедури по сваком појединачном захтеву.

На платоу изнад централног дела Голупца, где се налазе археолошки остаци античког утврђења Купе и у његовом непосредном окружењу не планирати било какву изградњу. У зони урбаног језгра Голупца, између утврђења и Дунава, на коме се налазило и старо историјско пограђе, неопходно је предвидети строго контролисање свих градитељских активности, према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури, по сваком појединачном захтеву.

Препорука је да се предвиди и формира „етно парк“ (који може бити у границама обухвата плана или изван граница у неком од центара заједнице насеља на територији општине Голубац), у циљу очувања типских објеката народног градитељства, који представљају градитељско и културно наслеђе овог подручја.

### **3.8. Предлог за даљу урбанистичку разраду**

Предлаже се да овај план представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавеза израда урбанистичког пројекта.



Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:

- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нове локације – израда урбанистичког пројекта;
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу намењеном развоју туризма и комерцијалних делатности - нове локације – урбанистички пројекат;

За потребе фомирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

*август 2011.*

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из нацрта Просторног плана општине Голубац  
– план намена површина.....1:25.000
2. Катастарско – топографски план са границом плана генералне  
регулације.....1:2.500
3. Погодност терена са становишта природних  
карактеристика простора .....1:2.500
4. Постојећа намена површина .....1:2.500
5. Постојеће стање комуналне инфраструктуре .....1:2.500
6. Планирана намена површина .....1:2.500
7. Концепт саобраћајне инфраструктуре .....1:2.500
8. Концепт комуналне инфраструктуре .....1:2.500

# ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

## **ЗАХТЕВИ УПУЋЕНИ НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА**

- 1. Завод за заштиту природе Србије**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 2. Регионални завод за заштиту споменика културе**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011; друга допуна захтева од 01.11.2011; захтев за издавање мишљења од 22.11.2012. године;
- 3. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 4. ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", ПЈ Смедерево**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 5. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 6. ЈП "Дирекција за изградњу општине Голубац"**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 7. ЈП "Електромрежа Србије"**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010;
- 8. "Електроморава Пожаревац"**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 9. "Телеком Србија"**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 10. ЈП ПТТ саобраћаја "Србија"**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 11. ЈП "Национални парк Ђердап "**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 12. ПД за производњу електричне енергије "Хидроелектране Ђердап"**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 13. ЈП "Путеви Србије"**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010; допуна захтева од 28.09.2010. године; захтев за измену услова од 02.08.2011; захтев за издавање мишљења од 12.10.2012; захтев за издавање мишљења од 30.04.2013. године;
- 14. Републички сеизмолошки завод**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 15. Републички хидрометеоролошки завод**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 16. Дирекција за унутрашње пловне путеве "ПЛОВПУТ"**, број 35-10/2009-02 од 25.08.2010;
- 17. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде**, број 35-10/2009-02 од 10.06.2011; захтев за издавање водне сагласности од 22.11.2012. године; захтев за измену решења број 35-10/09 од 04.03.2013.године;
- 18. Јавно предузеће за склоништа**, број 35-10/2009-02 од 20.08.2012;
- 19. ЈКП "Голубац"**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;
- 20. Министарство за инфраструктуру, Лучка капетанија Велико Градиште**, број 35-10/2009-02 од 23.08.2010; допуна захтева од 11.05.2011. године;

## **УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

- 1. Завод за заштиту природе Србије**, број 03-2106/2 од 01.11.2010 и број 020-1199/2 од 30.05.2011. године;
- 2. Регионални завод за заштиту споменика културе**, број 309/2-2010 од 23.09.2010, број 189/2-2011 од 25.07.2011 и мишљење број 331/2-2012 од 10.12.2012. године;
- 3. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру**, број 3065-5 од 29.09.2010 и број 3065-8/2010 од 17.05.2011. године;
- 4. ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", ПЈ Смедерево**, број с/11-355 од 27.05.2011;
- 5. МУП Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације**, број 217-408/2-2010 од 03.09.2010;
- 6. ЈП "Дирекција за изградњу општине Голубац"**, број 251/10 од 09.09.2010;
- 7. ЈП "Електромрежа Србије"**, број III-18-03-132/1 од 27.08.2010;
- 8. "Електроморава Пожаревац"**, од 02.09.2010 и број 3879 од 13.06.2011. године;
- 9. "Телеком Србија"**, број 246931/2 од 31.09.201 и број 146841/2 од 20.05.2011. године;
- 10. ЈП ПТТ саобраћаја "Србија"**, број 2010-104699/4 од 24.09.2010;
- 11. ЈП "Национални парк Ђердап "**, број 2997 од 05.10.2010;
- 12. ПД за производњу електричне енергије "Хидроелектране Ђердап"**, број 35-1001 од 20.09.2010 и број 60-584 од 09.09.2010. године;
- 13. ЈП "Путеви Србије"**, број 953-11330/10-2 од 02.11.2010; број 953-12498/11-1 од 08.08.2011. године; број 953-15006/12-1 од 24.10.2012; број 953-1756/13-1 од 04.02.2013; број 953-1765/13-3 од 12.06.2013;
- 14. Републички сеизмолошки завод**, број 021-704-1/10 од 02.09.2010;
- 15. Републички хидрометеоролошки завод**, број 92-III-1-90/2010 од 02.09.2010;
- 16. Дирекција за унутрашње пловне путеве "ПЛОВПУТ"**, број 11/171-1 од 02.09.2010;
- 17. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде**, број 325-05-00444/2011-07 од 22.09.2011; број 325-04-00421/2012-07 од 21.02.2013. године и број 325-04-00421/2012-07 од 11.03.2013. године;
- 18. Јавно предузеће за склоништа**, број 42-180/12-1 од 23.08.2012;
- 19. ЈКП "Голубац"**, број 246 од 06.11.2012;



## **II - ДОКУМЕНТАЦИЈА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ О ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- 1.** Одлука о изради Плана генералне регулације градског насеља Голубац (објављена у „Службеном гласнику општине Голубац“, број 6/2009 од 14.12.2009.године);
- 2.** Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације градског насеља Голубац (објављена у „Службеном гласнику општине Голубац“, број 6/2009 од 14.12.2009.године);
- 3.** Извештај са Комисије за планове – фаза концепта плана, одржане 28.10.2011. године;
- 4.** Извештај са Комисије за планове – фаза нацрта плана, одржане 09.11.2012. године
- 5.** Оглас јавног увида;
- 6.** Примедбе које су пристигле у току трајања јавног увида;
- 7.** Одговор обрађивача на примедбе;
- 8.** Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду, одржане 21.12.2012. године;
- 9.** Извештај са Комисије за планове – одржане 26.04.2013. године;
- 10.** Оглас јавног увида;
- 11.** Примедбе које су пристигле у току трајања јавног увида;
- 12.** Одговор обрађивача на примедбе;
- 13.** Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду, одржане 04.06.2013. године;

**III - ОБЕРЕН КАТАСТАРСКО  
ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

## **IV - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

Активности на разради обухваћеног простора су започете у децембру 2009.године, када је донета одлука о изради Плана генералне регулације на седници Скупштине општине Голубац, одржаној 11.12.2009.године.

Просторним планом општине Голубац, у делу 3. - Имплементација, предвиђена је обавезна израда плана генералне регулације, за простор у граници обухвата, што је био и основни разлог да се донесе одлука о изради плана генералне регулације (број 35-10/2009-02) на седници Скупштине општине Голубац, одржаној 11.12.2009.године. Истовремено са израдом плана, одлучено је да се изради и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу одлуке број 501-37/2009-02 од 10.12.2009.године.

За планско подручје урађен је (дигитални) катастарско-топографски план (1:2500) почетком 2010.године од стране фирме "Геософт" из Београда. У августу 2010.године, поднети су захтеви, ради прикупљања података и услова надлежних институција.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Голубац, која је одржана 28.10.2011.године, када су изнете примедбе и сугестије, које су разматране у фази израде нацрта плана.

Стручна контрола нацрта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Голубац, која је одржана 09.11.2012.године.

Јавни увид у трајању од 30 дана је одржан у периоду 16.11.2012. - 17.12.2011.године. У току јавног увида је било писаних приговора на нацрт плана. Обрађивач плана је дао свој став у вези писаних приговора који су пристигли у општинску управу.

На седници Комисије за планове СО Голубац, која је одржана 21.12.2012.године, сачињен је Извештај о извршеном јавном увиду, у ком је донето мишљење да обрађивач поступи по примедбама.

На седници Комисије за планове СО Голубац, која је одржана 26.04.2013. године, обзиром на садржину и карактер примедби, утврђено је да је плански документ значајније промењен и донета је одлука о понављању јавног увида за део нацрта Плана генералне регулације и Стратешке процене утицаја плана.

Поновљени јавни увид за део нацрта Плана у трајању од 30 дана је одржан у периоду 30.04.2013. - 29.05.2013.године. У току јавног увида је било писаних приговора на нацрт плана. Обрађивач плана је дао свој став у вези писаних приговора који су пристигли у општинску управу.

На седници Комисије за планове СО Голубац, која је одржана 04.06.2013.године, сачињен је Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду за део нацрта плана.

На извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину издато је решење о сагласности број 501-31/2013 од 21.08.2013.године.

План генералне регулације је донет на седници Скупштине општине Голубац, која је одржана 10.09.2013.године.